АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2026 № 696-с г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26; ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут площадью 651 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», п. Дубки, ул. Звездная, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:012714:204, 64:32:012714:612, 64:32:012714:263, 64:32:012714:266 в целях размещения линейного объекта газоснабжения для осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям газораспределения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511960,92	2299716,54
2	511951,83	2299746,18
3	511949,18	2299760,87
4	511931,57	2299826,91
5	511928,24	2299838,93

6	511920,33	2299837,16
7	511921,32	2299832,75
8	511921,42	2299832,28
9	511921,94	2299832,40
10	511924,69	2299833,01
11	511926,74	2299825,60
12	511934,90	2299795,01
13	511944,30	2299759,78
14	511944,47	2299758,79
15	511946,96	2299745,00
16	511947,73	2299742,48
17	511956,14	2299715,07
18	511956,96	2299715,32
1	511960,92	2299716,54

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 15.04.2026 № 26223500179 в целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020г. № 948-П.

5. Выполнение работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения проводится в соответствии с графиком, запланированным ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельных участках в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

8.1. Обеспечить приведение частей земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельных участках, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.П. Серебряков**

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 23.10.2026 № 696-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:32:012714:204
Площадь земельного участка, кв. м	21048
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3601401,25
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	610
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	511,43

Плата за публичный сервитут составляет:
3601401,25 : 21048 х 610 х 0,01% х 49 = 511,43 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета **А.П. Серебряков**