АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026 № 663-с г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Россети Волга»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Волга» (место нахождения: г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44; ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) публичный сервитут площадью 826 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010141:1755, 64:48:010141:1388, 64:48:010141:25 (единое землепользование) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:010141 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499989.30	2303691.46
2	499997.20	2303685.32
3	499999.10	2303687.77
4	500008.73	2303709.39

5	500014.11	2303727.63
6	500012.12	2303747.99
7	500011.25	2303751.31
8	500011.50	2303753.80
9	500011.00	2303755.42
10	500009.15	2303757.69
11	500014.07	2303761.91
12	500014.88	2303763.64
13	500012.37	2303778.43
14	500011.18	2303779.29
15	500008.70	2303776.15
16	500010.71	2303764.29
17	500003.95	2303758.51
18	500003.19	2303758.27
19	500000.23	2303755.85
20	499999.86	2303752.04
21	500000.35	2303750.41
22	500001.53	2303748.97
23	500002.24	2303746.23
24	500003.97	2303728.59
25	499999.33	2303712.85
26	499990.46	2303692.95
1	499989.30	2303691.46

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070, Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Волга»:

6.1. Обеспечить приведение частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние,

пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Россети Волга».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета **А.П. Серебряков**

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 16.10.2026 № 663-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	714
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	397,30

Плата за публичный сервитут составляет:
113,56 х 714 х 0,01% х 49 = 397,30 руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:010141:25
Площадь земельного участка, кв. м	11870
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	4995836,1
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	26
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	53,62

Плата за публичный сервитут составляет:
4995836,1 : 11870 х 26 х 0,01% х 49 = 53,62 руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 450,92 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета **А.П. Серебряков**