

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 410000, Саратовская обл., Саратов г, Пристанное с 64:32:024920

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Договор №36/2023 от 05.04.2023, выдан Комитет по управлению имуществом города Саратова

3. Дата подготовки карты-плана территории: 28.04.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА, ИНН: 6450003860, ОГРН: 1026402195511

основной государственный регистрационный номер: 1026402195511

идентификационный номер налогоплательщика: 6450003860

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "ГЕОСФЕРА", 410031, Саратовская обл., Саратов г, Кузнечная ул, 28/42 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Трекозова Наталия Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07689879565

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: —, —

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>8-(845-2) 39-93-20</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>410031, Саратовская обл, г Саратов, ул Кузнечная, д. 28/42, помещ. 2,3, ooo.sarbti@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-28679022</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Договоры / соглашения</u>	<u>05.04.2023</u>	<u>36/2023</u>	<u>Договор</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>25.07.2019</u>	<u>54-397</u>	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	=
4	<u>Иные документы</u>	<u>14.01.2020</u>	<u>10-35/37-20</u>	<u>Выписка из каталога координат геодезических пунктов</u>	=
5	<u>Землеустроительное дело</u>	<u>22.11.2006</u>	<u>б/н</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
1. В соответствии с договором № 36/2023 от 05.04.2023 г. на проведение комплексных кадастровых работ кадастровым инженером ООО "ГЕОСФЕРА" Трекозовой Наталией Николаевной (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15127, СРО "БОКИ", дата внесения в ГРКИ – 23.06.2011 г), СНИЛС 076-898-795-65, ранее подготовлена карта-план территории, утвержденная Постановлением №4931 от					

26.10.2023 г. Общая площадь территории кадастрового квартала 64:32:024920 - 3,26 Га.

2. В соответствии с указанной картой (планом) в по результатам геодезической съемки фактического местоположения границ смежных земельных участков 64:32:024920:1 (с. Пристанное, ул. Набережная, д. 30) и 64:32:024920:9 (с. Пристанное, ул. Набережная, д. 32) ранее выявлены и исправлены реестровые ошибки, выраженные в неверном определении координат границ указанных земельных участков, а именно, границы земельных участков внесены в ЕГРН не в соответствии с местоположением ограждений (заборов).
3. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило. Материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков исполнителю комплексных кадастровых работ предоставлены не были.
4. В адрес Комитета по управлению имуществом города Саратова 23.12.2024 г. поступило обращение правообладателя земельного участка 64:32:024920:1 по вопросу внесения изменений в ЕГРН в части координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:1 в соответствии с материалами землеустроительного дела № б/н от 22.11.2006 г.
5. Карта(план) территории подготовлена с целью исправления реестровых ошибок местоположения границ смежных земельных участков 64:32:024920:1 и 64:32:024920:9 в соответствии с представленной землеустроительной документацией.
6. Согласно пункту 5 части 2 статьи 42.6 и части 4 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ площадь земельного участка 64:32:024920:1 в результате исправления реестровой ошибки уменьшилась на 58 кв.м, площадь земельного участка 64:32:024920:9 в результате исправления реестровой ошибки уменьшилась на 171 кв.м, что не противоречит действующему законодательству.
7. Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов», в зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов (Ж-4/1) села Пристанное муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков составляют 100-1200 кв.м.
8. В настоящее время на территории кадастрового квартала в ЕГРН учтены 26 земельных участков (из них с границами – 25, без границ -1), 36 ОКС (из них с границами – 30, без границ -6).
9. Кадастровые номера объектов недвижимости - линейных объектов, расположенных в границах кадастрового квартала, не включенных ранее в ККР: 64:32:000000:21533.
10. Ранее при выполнении комплексных кадастровых работ выявлен объект недвижимости, территориально расположенный за границами кадастрового квартала (64:32:024920:30).
11. Сведения о координатах границ земельных участков и объектов капитального строительства, местоположение границ которых установлено в ЕГРН и соответствует требованиям действующего законодательства, не включены в карту-план территории. В отношении объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но местоположение данных объектов определить не представляется возможным по причине разрушения, также не включены в карту-план территории.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 07.06.2023		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	Увек Береговой, сигн.	—	485312.9 1	2293857. 12	не обнаружен	сохрани лся	сохранилс я
2	—	Пристанно е, сигн.	—	504235.1 6	2306821. 27	сохранился	сохрани лся	сохранилс я
3	—	Саратов, сигн.	—	499149.3 2	2294284. 73	утрачен	сохрани лся	сохранилс я

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS09	—	№ С-ГСХ/12-09-2022/185522674 ООО "Центр испытаний и проверки средств измерений "НАВГЕОТЕХ- ДИАГНОСТИКА"

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:1

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	—	—	504287.16	2310709.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
16	504298.43	2310729.40	504298.43	2310729.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
17	504264.17	2310746.24	504264.17	2310746.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
18	504259.56	2310748.57	504259.56	2310748.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
19	504250.49	2310753.29	504250.49	2310753.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
20	504246.44	2310755.69	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н8	—	—	504249.1 9	2310750. 91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9	—	—	504239.3 5	2310732. 18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3	—	—	504244.0 3	2310729. 58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	504253.7 8	2310723. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1	—	—	504254.9 1	2310723. 40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	504236.79	2310735.54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	504256.23	2310725.36	504256.2 3	2310725. 36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	504285.95	2310710.07	504285.9 5	2310710. 07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	504287.15	2310709.47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н7	—	—	504287.1 6	2310709. 81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
—	—	—	—	—	—	—	—
21	504244.02	2310746.65	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					(определений)		
22	504244.11	2310746.82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
23	504243.94	2310746.92	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
24	504243.84	2310746.74	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
21	504244.02	2310746.65	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7	16	22.60	—	—
16	17	38.18	—	—
17	18	5.17	—	—
18	19	10.22	—	—
19	н8	2.71	—	—
н8	н9	21.16	—	—
н9	н3	5.35	—	—
н3	н2	11.28	—	—
н2	н1	1.24	—	—
н1	4	2.36	—	—
4	3	33.42	—	—
3	н7	1.24	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:1		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская обл., г Саратов, с Пристанное, ул Набережная, д 30
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1230 кв.м $\pm$ 12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1230} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1288
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	58
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:32:023325:583, 64:32:000000:21533
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с

		реестровыми номерами 64:32-6.288, 64:32-6.247, 64:32-6.1190 Карта(план) территории подготовлена с целью исправления реестровых ошибок местоположения границ смежных земельных участков 64:32:024920:1 и 64:32:024920:9 в соответствии с представленной землеустроительной документацией.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>64:32:024920:1</u>		
1.	Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов (Ж-4/1) села Пристанное муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков составляют 100-1200 кв.м.	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:9

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	504275.43	2310692.40	504275.43	2310692.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	504276.26	2310691.97	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	504287.15	2310709.47	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	504285.95	2310710.07	504285.95	2310710.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	504256.23	2310725.36	504256.23	2310725.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н1	—	—	50425 4.91	231072 3.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	50425 3.78	231072 3.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3	—	—	50424 4.03	231072 9.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4	—	—	50424 0.38	231073 1.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5	—	—	50423 8.76	231072 7.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	50423 5.94	231072 1.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	504236.79	2310735.54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	504227.36	2310716.13	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	504231.77	2310714.11	50423 1.77	231071 4.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	504236.16	2310712.04	50423 6.16	231071 2.04	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
9	504245.83	2310707.04	50424 5.83	231070 7.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	504245.99	2310706.87	50424 5.99	231070 6.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
11	504275.43	2310692.40	50427 5.43	231069 2.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
—	—	—	—	—	—	—	—
12	504230.38	2310720.62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
13	504230.48	2310720.80	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
14	504230.30	2310720.89	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
15	504230.21	2310720.72	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
12	504230.38	2310720.62	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:9

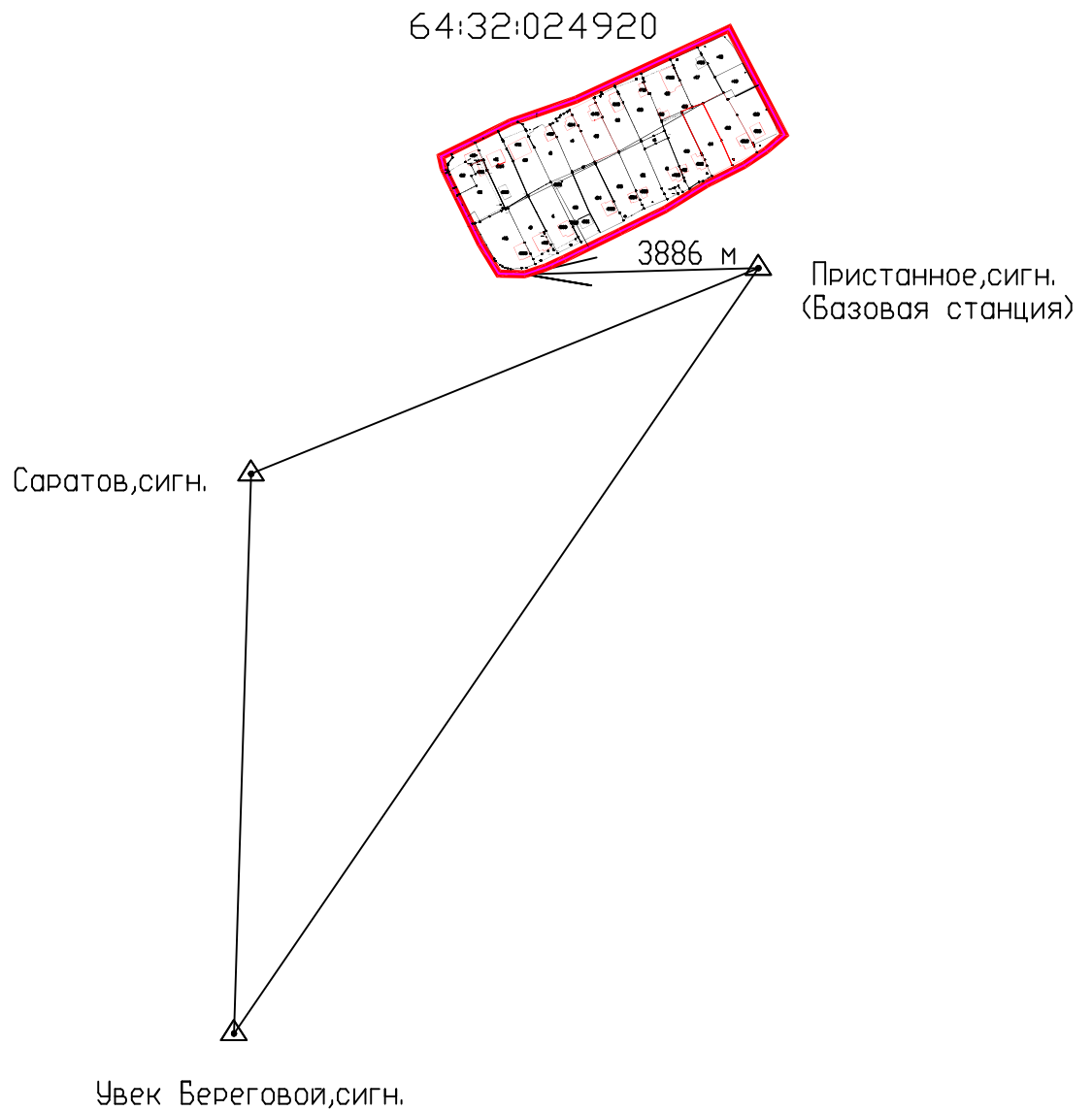
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	3	20.56	—	—
3	4	33.42	—	—
4	н1	2.36	—	—
н1	н2	1.24	—	—
н2	н3	11.28	—	—
н3	н4	4.15	—	—
н4	н5	4.65	—	—
н5	н6	6.29	—	—
н6	7	8.56	—	—
7	8	4.85	—	—
8	9	10.89	—	—
9	10	0.23	—	—
10	11	32.80	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:024920:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская обл., г Саратов, с Пристанное, ул Набережная, д 32
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	995 кв.м ± 11 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{995} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1166
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	171
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	600 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:32:023325:410, 64:32:000000:21533
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 64:32-6.288, 64:32-6.1190 Карта(план) территории подготовлена с целью исправления реестровых ошибок местоположения границ смежных земельных участков 64:32:024920:1 и 64:32:024920:9 в соответствии с представленной землеустроительной документацией.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>64:32:024920:9</u>		
1.	Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов (Ж-4/1) села Пристанное муниципального образования "Город Саратов" Саратовской области предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков составляют 100-1200 кв.м.	

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

Саратов, сигн.  - пункт государственной геодезической сети

3886 м - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

 - объект кадастровых работ

 - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка;

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения:

— граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

— часть границы земельного участка:

— вновь образованная или уточненная часть границы

— существующая часть границы

● n1 новая характерная точка границы земельного участка

Масштаб 1:1000
--- существующая часть границы, прекращающаяся свое существование

o 2 характерная точка границы, прекращающаяся свое существование

● 3 существующая характерная точка границы

— часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:

— образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

— образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

Саратовская область, МО «Город Саратов», с Пристанное, 64:32:024920

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

				Всего листов <u>1</u>	Лист № 1	
№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	9	16	согласовано	64:32:024920:1	-	-
2	4	7	согласовано	64:32:024920:9	-	-

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Экз. № 2

“СОГЛАСОВАНО”

Начальник территориального
(межрайонного) отдела № 8


М.П.
« 29 » ноября



Утверждено приказом № 197-8
Управления Роснедвижимости
по Саратовской области
« 01 » декабря 2006 г.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО ПО МЕЖЕВАНИЮ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Регистрационный номер лицензии: № МОГ-01969Г

Дата ее действия: до 29.01.2009 г.

Кем выдана: Федеральной службой геодезии и картографии России

Категория земель:	<u>Земли поселений</u>
Кадастровый номер:	<u>64:32:02 49 20:0001</u>
Местоположение:	<u>Саратовская область, Саратовский район, с. Пристанное, ул. Набережная, дом 30</u>
Правообладатель:	<u>Труняшин Павел Викторович</u>

Зарегистрировано в территориальном (межрайонном) отделе № 8
Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
по Саратовской области
№ 6748 от 29.11.2006.

Начальник Саратовского районного
отделения Саратовского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация»



С.П. Фадеев
(Ф.И.О.)

22.11.2006г.
(дата)

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование материалов	№ страниц
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Оглавление	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Приложение 1	4
5.	Приложение 2	5
6.	Сведения государственного земельного кадастра о земельном участке (участках) в форме кадастровой карты (плана) земельного участка (территории)	6-7
7.	Задание на выполнение работ	8
8.	Копия договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 18.10.1996г. №2830	9-11
9.	Технический проект	12-14
10.	Документы, подтверждающие факт извещения (вызова) лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания	15-19
11.	Копия доверенности	20
12.	Письмо от 16.06.2006г. №1433	21
13.	Акт согласования границ объекта землеустройства	22
14.	Абрисы узловых и поворотных точек границ	23
15.	Каталог координат межевых знаков	24
16.	Ведомость вычисления площадей частей объекта землеустройства	25
17.	План границ объекта землеустройства	26
18.	Акт о сдаче межевых знаков на наблюдение за сохранностью	27
19.	Акт освидетельствования землеустроительного дела	28

Составил:


(подпись)

Н.И.Смотрова
(Ф.И.О.)

Техник-землеустроитель
(должность)

« 22 » ноября

2006 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Межевание объекта землеустройства, расположенного по адресу:

Саратовская область, Саратовский район, с. Пристанное, ул. Набережная, дом 30

предоставленного в собственность для ведения личного подсобного хозяйства

на основании Договора купли-продажи жилого дома с земельным участком от 18.10.1996г. №2830

произведено землеустроителем Саратовского районного отделения

Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" Арнаутовым И.Д.

в присутствии заказчика по доверенности:

Давлекаевой Светланы
Константиновны

привязка сети осуществлена к пунктам ОМС

0941 (X 7384.39, Y 12224.870);
1079 (X 7564.66, Y 12015.710)

Система координат: городская (местная)

Работа производилась с использованием: тахеометра 3Та5Р

координаты точек 1-12 получены Тахеометрической съемкой

площадь земельного участка по результатам вычисления: (Рвыч.) 1230 кв. м

площадь земельного участка по документам: (Рдок.) 1230 кв. м

разность площадей ($\Delta P = P_{\text{выч.}} - P_{\text{док.}}$): 0 кв. м

средняя квадратическая ошибка M_t положения межевого знака 0.2 м

допустимое расхождение ($\Delta P_{\text{доп.}} = 3.5 M_t \sqrt{P_{\text{док.}}}$): 25 кв. м

за окончательное значение площади принята площадь: 1230 кв. м

план земельного участка составлен в масштабе: 1:500

Сведения о частях и обременениях

Условный номер части	Характеристика части	Площадь
:В	Занята объектом жилой застройки	120 кв. м
:Г	Занята объектом нежилкой застройки	80 кв. м
:Д	Занята объектом нежилкой застройки	6 кв. м
:Е	Занята объектом нежилкой застройки	1 кв. м
:Ж	Занята объектом нежилкой застройки	16 кв. м
:И	Занята и необходима для эксплуатации газопровода	169 кв. м

Наличие долговременных знаков: заданием на выполнение работ не предусмотрено

Наличие частей объекта землеустройства, ограниченных в использовании и обремененных сервитутами:

- Согласно «Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. N 1404) установлена: водоохранная зона р. Волга – 500 м от среднемноголетнего уреза воды в летний период; Площадь водоохранной зоны в границах земельного участка: 1230 кв. м. (Приложение 1).
- Согласно пп. 14-16, 46-49 «Правил охраны газораспределительных сетей» (утв. ПП от 20 ноября 2000 г. № 878) установлена охранный зона газопровода вдоль трассы наружного газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Приложение 2): Площадь охранный зоны газопровода в границах земельного участка 169 кв. м.
- частный сервитут не установлен
- публичный сервитут не установлен

Выполненная работа по межеванию объекта землеустройства является основой для государственного кадастрового учета, регистрации и выдачи правоудостоверяющих документов на землю.

Записку составил:


(подпись)

Н.И.Смотрова
(Ф.И.О.)

Техник-землеустроитель
(Должность)

22 ноября 2006г

«Положение о водоохранных зонах водных объектов
и их прибрежных защитных полосах»
(утв. Постановлением Правительства Российской Федерации
от 23 ноября 1996 г. N 1404)

В соответствии пп.6, 8, 9 данного «Положения...», в пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно - химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово - огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово - огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово - огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон... возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Установление водоохранных зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Лица, виновные в нарушении режима использования территорий водоохранных зон, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Отдел обеспечения ведения кадастра объектов недвижимости Саратовского района

В.1

Подразделение органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"23" августа 2005 г. № 32/05-2626

1	Кадастровый номер 64:32:02 49 20:0001		2	Лист № 1	3	Всего листов 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение обл. Саратовская, р-н Саратовский, МО Усть-Курдюмский, с. Пристанное ул. Набережная, дом 30						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: Для ведения личного подсобного хозяйства						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 1230 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь ориентировочная; сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке; сведения об участке подлежат уточнению при межевании.						
17	Цель предоставления выписки: Для проведения работ по межеванию						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОК			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -			



Начальник территориального межрайонного отдела № 8

М.П.

Куркин Н.С./

Должность

подпись

Фамилия И.О.

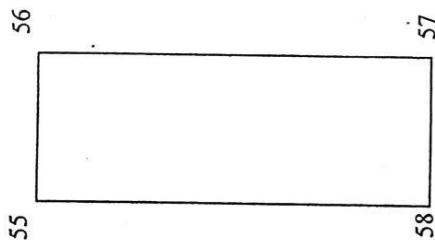
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

B2

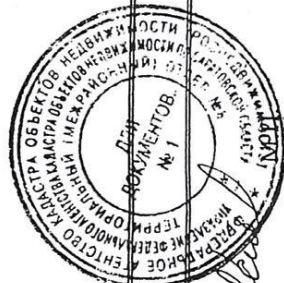
2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 64:32:02 49 20:0001

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000



начальник территориального (межрайонного) отдела № 8
Должность

1 Н.С. Куркин
подпись, дата

Фамилия И.О.

13.08.2005

“УТВЕРЖДАЮ”

Заказчик:

по доверенности
Давлекаева Светлана
Константиновна

« 20 »

сентября

2006 г.

ЗАДАНИЕ НА МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Объект землеустройства: 64:32:02 49 20:0001
2. Местоположение объекта землеустройства: Саратовская область, Саратовский район, с. Пристанное, ул. Набережная, дом 30
3. Площадь: 1230 кв.м.
4. Наименование правообладателя земельного участка: Труняшин Павел Викторович
5. Наименование и адрес исполнителя: Саратовское районное отделение Саратовского филиала ФГУП “Ростехинвентаризация”, г. Саратов, ул. Тракторная, 43
6. Границы, требующие установления (упорядочения, восстановления) их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера их точек):
устанавливаются все границы объекта землеустройства и его частей,
границы закреплены искусственными предметами местности (заборы, здания, сооружения)
7. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетных материалов: Съемка производится геодезическим методом, составляется план объекта землеустройства с отображением сведений о границах частей объекта землеустройства, занятых объектами недвижимого имущества
8. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов:
30 дней со дня получения сведений государственного земельного кадастра
9. Приложения: Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 18.10.1996г. №2830, кадастровый план № 32/05-2626 от 23.08.2005г., копия доверенности от 24.06.2005г. №5686, письмо от 16.06.2006г. №1433.

Начальник Саратовского районного
отделения Саратовского филиала
«Ростехинвентаризация»



С.П. Фадеев
(Ф.И.О.)

20.09.2006г.
(дата)

КОПИЯ

ДОГОВОР КУПИЛИ - ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

Город Саратов, восемнадцатого октября, тысяча девятьсот девяносто шестого года.

Мы, гр. Ступников Александр Сергеевич, проживающий в Саратовской области, Саратовском районе, село Пристанное, улица Набережная, дом 30, паспорт XII-РУ № 720785, выдан Отделом Внутренних дел Саратовского района Саратовской области 09 декабря 1992 года, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ" и гр. Труняшин Павел Викторович, 1956 года рождения, проживающий в городе Саратове, улица Чапаева, дом 79, кв. 189, паспорт III-РУ № 747462, выдан Отделом Внутренних дел Кировского райисполкома города Саратова 13 декабря 1977 года, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", заключили настоящий договор о нижеследующем: 2

1. "ПРОДАВЕЦ" продал, а "ПОКУПАТЕЛЬ" купил жилой дом с земельным участком, с кадастровым номером - , в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью 1230 одна тысяча двести тридцать кв.м., предоставленным в собственность для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся в Саратовской области, Саратовском районе, селе Пристанное, по улице Набережной, под номером 30 тридцатым.

- Указанный жилой состоит: из одноэтажного деревянного строения, дом деревянный обложенный кирпичем размером 24 двадцать четыре кв.м. полезной площади, в том числе 16 шестнадцать кв.м. жилой площади, с хозяйственными и бытовыми строениями и сооружениями: сараем, погребнице

2. Указанный жилой дом принадлежит "ПРОДАВЦУ" на основании справки Администрации Усть - Курдюмского Сельсовета Саратовского района Саратовской области от 17 октября 1996 года.

- Страховая оценка жилого дома 12196943 двенадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч девятьсот сорок три рубля.

3. Указанный земельный участок принадлежит "ПРОДАВЦУ" на основании Свидетельства на право собственности на землю № 64-32-39-019294, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Саратовского района Саратовской области 17 октября 1996 года, регистрационная запись № 019294, Постановления Администрации Усть - Курдюмского Сельсовета Саратовского района Саратовской области от 02 октября 1996 года за № 15.

- Нормативная цена земельного участка 44200 сорок четыре тысячи двести рублей.

пер сара

4. В настоящее время в указанном жилом доме прописан Ступников Александр Сергеевич, который будет снят с регистрационного учета до 01 ноября 1996 года.

5. Указанный жилой дом по заявлению сторон продан за 12196943 двенадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч девятьсот сорок три рубля, а земельный участок за 44200 сорок четыре тысячи двести рублей.

6. Передача жилого дома с земельным участком будет произведена в день удостоверения договора.

7. До заключения настоящего договора, вышеуказанные жилой дом с земельным участком никому не проданы, не подарены, не заложены, под запрещением и арестом не состоят, судебного спора о них не имеется.

8. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает "ПОКУПАТЕЛЬ".

9. Содержание ст. 4 Закона РФ "Об основах федеральной жилищной политики" ст. 35 Семейного кодекса РФ, ст. 253, 256, 288, 289, 292, 293, 460, 469, 552, 556, 557, 558 ГК РФ сторонам нотариусом разъяснено.

10. "ПОКУПАТЕЛЬ" принимает на себя обязательства по уплате налогов на недвижимость.

11. Договор купли - продажи жилого дома с земельным участком подлежит государственной регистрации.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Лапеевой Е. Н. Саратовского района Саратовской области, по адресу: город Саратов, улица Тракторная, дом 43, по экземпляру выдано сторонам.

Текст договора зачитан нотариусом вслух.

ПОДПИСИ:

1. Ступников Александр Сергеевич Ступников.

2. Трушенин Павел Викторович 

по сар

mob

ОТ ИМЕНИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, 18 октября 1996 года, настоящий договор удостоверен мной, Лапеевой Е. Н., нотариусом Саратовского района Саратовской области. Текст договора зачитан мной сторонам вслух. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Ступникову Александру Сергеевичу, отчуждаемых жилого дома с земельным участком, проверены. Договор купли - продажи жилого дома с земельным участком подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за №: *2830*

Взыскан тариф: *881411 руб.*

Лицензия № 001156 от 15.09.94 года, выдана Управлением юстиции Администрации Саратовской области.

НОТАРИУС



Лапеева

Е. Н. ЛАПЕЕВА.

[Signature]

Зарегистрировано в государственной реестровой книге от 18.10.96 г. № 67.

Е. Н. Лапеева



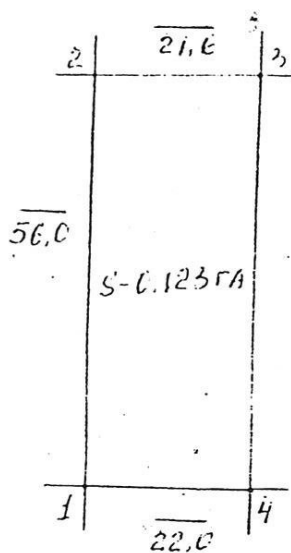
Администрация района
Саратовской области

[Signature]

ЧЕРТЕЖ

границ земель, находящихся в собственности

Ступникову Александру Сергеевичу
 (Ф.И.О. собственника земли)
 с. Пристанное ул. Набережная №30
 площадь участка 0.123 га



Границы. М 1:1000

от 1 до 2 с землями участок Стурнова
 от 2 до 3 с землями участок Вершинина М.
 от 3 до 4 с землями участок Макроусова В.
 от 4 до 1 улица Набережная

М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

Председатель комитета по земельным ресурсам

и землеустройству

района (города)

Саратского

Куркин Н.С.
 (Ф.И.О.)

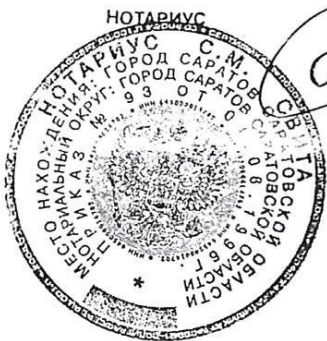
10086

Город Саратов, Саратовской области, Российской Федерации.
18 СЕН 2006

Я, Свита Светлана Михайловна, нотариус города Саратова, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных недоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 10086.
Взыскано 60р.00.

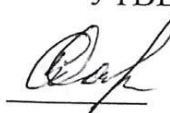
Свита С.М.



РЕГИСТРАТОР
прав на земельные участки
и прочно связанную с ними
недвижимость ~ 1816
"24" октября 1988 г. *Подпись*
Подпись

“УТВЕРЖДАЮ”

Заказчик:



по доверенности
Давлекаева Светлана
Константиновна

« 20 » сентября 2006г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ ПО МЕЖЕВАНИЮ ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Кадастровый номер: 64:32:02 49 20:0001

Местоположение: Саратовская область, Саратовский район, с. Пристанное,
ул. Набережная, дом 30

Правообладатель: Труняшин Павел Викторович

Начальник Саратовского районного отделения
Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»



С.П. Фадеев
(Ф.И.О.)

20.09.2006г.
(дата)

2006 год

Пояснительная записка

Основание для выполнения работ: заявка на межевание объекта землеустройства, договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 18.10.1996г. №2830, кадастровый план № 32/05-2626 от 23.08.2005г., копия доверенности от 24.06.2005г. №5686, письмо от 16.06.2006г. №1433.

Цель выполнения работ: Межевание объекта землеустройства, подготовка документов для государственного кадастрового учета

Сведения о геодезической основе: В качестве геодезической основы использовались пункты ОМС: 0941 (X 7384.39, Y 12224.870); 1079 (X 7564.66, Y 12015.710)

Сведения о ранее выполненных работах по межеванию: работы по межеванию данного земельного участка ранее не проводились, имеется крупномасштабный картографический материал.

Технология работ: измерения производятся с использованием электронного тахеометра 3Та5Р, математическая обработка геодезических измерений проводится на ЭВМ с использованием программы ГИС Конструктор (геодезия версия 2.0) и графического редактора AutoCAD R14, программного продукта Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»

Порядок производства работ: работы по межеванию объекта землеустройства и формированию землеустроительной документации проводятся согласно требованиям «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» и «Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденных Росземкадастром от 17.02.2003 г. и приказа Росземкадастра от 02.10.2002 г. №П/327, «Инструкции по межеванию земель», утвержденной Комитетом РФ по земельным ресурсам и землеустройству в 1996г.

Границы объекта землеустройства и границы частей объекта землеустройства определяются с учетом фактически используемых площадей.

Разбивочный чертеж прилагается

Записку составил:


(подпись)

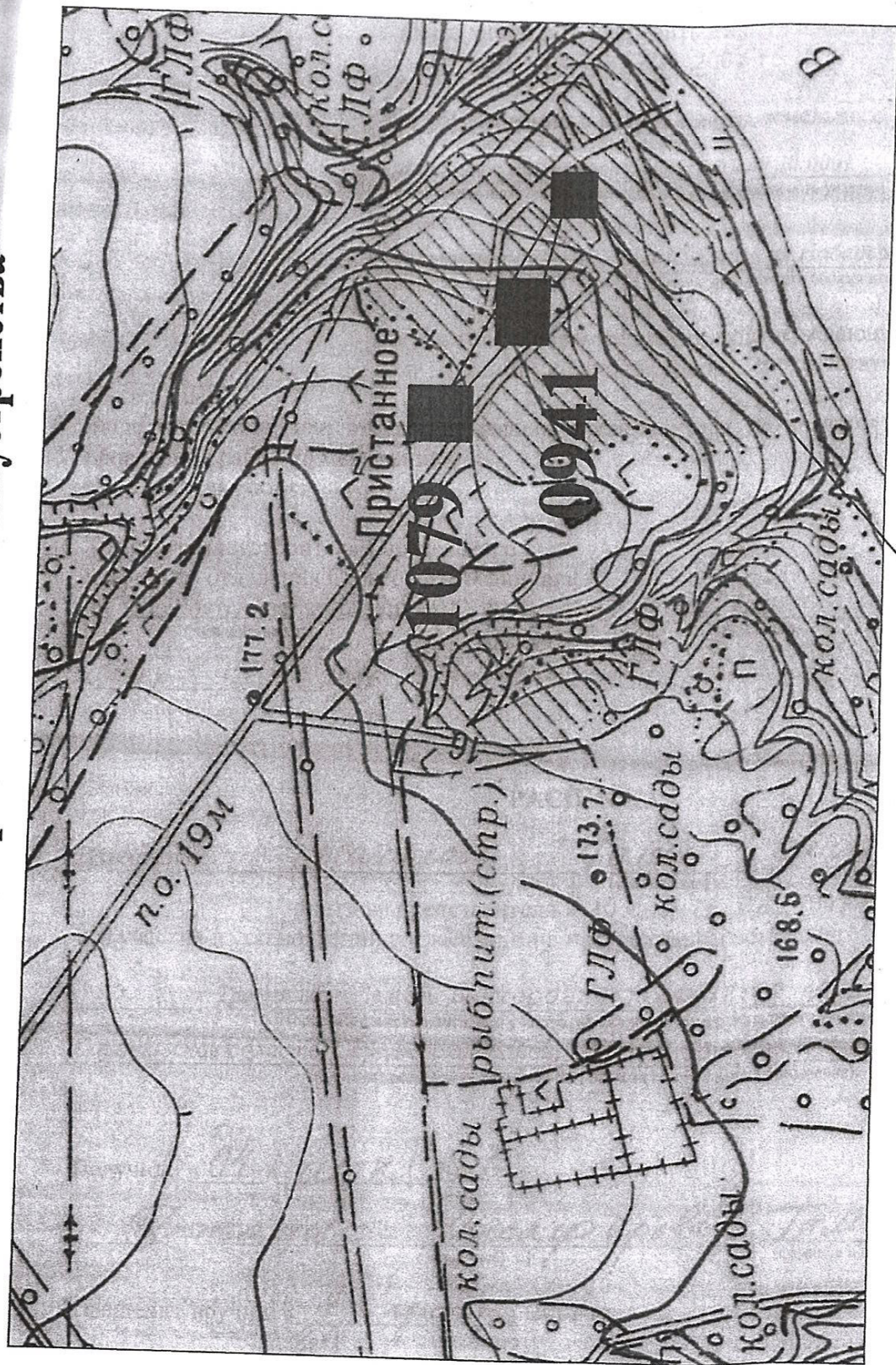
Н.И.Смотрова
(Ф.И.О.)

Техник-землеустроитель
(должность)

« 20 » _____ сентября

2006 г.

Разбивочный чертеж объекта землеустройства



64:32:02 49 20 :0001

■ 0941,1079 - пункты ОМС

■ — граница объекта землеустройства

Исполнитель См Смотрова Н.И.

Кому: Исаурова Талия Степановна
(Фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя
к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д. 30
(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Техник-землеустроитель Саратовского
районного отделения Саратовского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
(должностное лицо)

И/А И/А Арнаутев
(подпись) (фамилия, инициалы)

« 04 » 06 2006 г.

РАСПИСКА

Извещение: Исаурова Талия Степановна
(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам 13.06 2006 г.
для участия в установлении согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д. 30
(название республики в составе РФ, области автономного образования)

Получил: « 04 » июня 2006 г.

Исауров Исауров Талия Степанов
(подпись) (фамилия и инициалы)

Извещение вручил: « 4 » июня 2006 г.

Давленева ЕК
(подпись) (фамилия и инициалы)
по доверенности

ИЗВЕЩЕНИЕ.

Кому: Паркин Александр Валентинович
(Фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя
к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Техник-землеустроитель Саратовского
районного отделения Саратовского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
(должностное лицо)

И.А. Арнаут
(подпись) (фамилия, инициалы)

« 04 » 06 2006 г.

РАСПИСКА

Извещение: Паркин Александр Валентинович
(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(название республики в составе РФ, области автономного образования)

Получил: « 04 » июня 2006 г.

Паркин А.В.
(подпись)

Паркин А.В.
(фамилия и инициалы)

Извещение вручил: « 04 » 06 2006 г.

Павленкова Е.К.
(подпись)

Павленкова Е.К.
(фамилия и инициалы)
по доверенности

ИЗВЕЩЕНИЕ.
Кому: Дурнов Алексей Алексеевич
(фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя
к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Техник-землеустроитель Саратовского
районного отделения Саратовского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
(должностное лицо)

И.И. Арнаут И.И. Арнаут
(подпись) (фамилия, инициалы)

« 04 » 06 2006 г.

РАСПИСКА

Извещение: Дурнов Алексей Алексеевич
(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(название республики в составе РФ, области автономного образования)

Получил: « 04 » июня 2006 г.

Дурнов Дурнов А.А.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Извещение вручил: « 04 » 06 2006 г.

Давыдова С.К.
(подпись) (фамилия и инициалы)
по доверенности

ИЗВЕЩЕНИЕ.

Кому: Главе администрации Усть-Курдюмского округа

(Фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя
к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д. 30

(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Техник-землеустроитель Саратовского
районного отделения Саратовского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»

(должностное лицо)

« 04 » 06 2006 г.

И.Д. Арнаутков
(подпись) (фамилия, инициалы)

РАСПИСКА

Извещение: Главе администрации Усть-Курдюмского округа

(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001

(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д. 30

(название республики в составе РФ, области автономного образования)

Получил: « 04 » 06 2006 г.



Васильев В.А.
(фамилия и инициалы)

Извещение вручил: « 04 » 06 2006 г.

Васильев В.А.
(подпись)

Давыдов С.К.
(фамилия и инициалы)
по доверенности

ИЗВЕЩЕНИЕ.

Кому: Отдел Водных Ресурсов в Саратовской области
(Фамилия и инициалы правообладателя земельного участка или руководителя юридического лица)

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя
к 10 часам 13.06 2006 г.

для участия в установлении и согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(район, название республики в составе РФ, края, области, автономного образования)

Ваша явка или вашего представителя с доверенностью, подтверждающей его полномочия участвовать в установлении границ и подписывать соответствующие документы, необходима.

Ваше отсутствие или отсутствие вашего представителя не является препятствием для проведения работ по межеванию.

Исполнитель работ:

Техник-землеустроитель Саратовского
районного отделения Саратовского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация»
(должностное лицо)

« 04 » 06 2006 г.

И.И. Арсентьев
(подпись)

И.И. Арсентьев
(фамилия, инициалы)

РАСПИСКА

Извещение: Отдел Водных Ресурсов в Саратовской области
(указать кому)

о вызове представителя к 10 часам 13.06 2006 г.
для участия в установлении согласовании в натуре границ земельного участка:

Труняшин Павел Викторович.; 64:32:02 49 20:0001
(правообладатель земельного участка, кадастровый номер земельного участка)

Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, ул. Набережная, д.30
(название республики в составе РФ, области автономного образования)

Получил: « 04 » 06 2006 г.

Вед. спец. И.И. Арсентьев
(подпись)

Отдел водных ресурсов
по Саратовской области
Нижне-Волжское бассейновое
водное управление
410031, г. Саратов, ул. Лунная, 27 а
Телефон В.И. Павлов
(фамилия и инициалы)

Извещение вручил: « 04 » 06 2006 г.

В.И. Павлов
(подпись)

И.И. Арсентьев
(фамилия и инициалы)
по доверенности

КОПИЯ

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Город Саратов, улица Советская, 45.
Двадцать четвертого июня две тысячи пятого года.

Я, ТРУНЯШИН ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ, 18 января 1956 года рождения, паспорт 63 01 711608, выдан 29 декабря 2001 года ОВД Кировского района г.Саратова, зарегистрирован по адресу город Саратов, улица Челюскинцев, дом N 151\161, кв. N 80,

доверяю ДАВЛЕКАЕВОЙ СВЕТЛАНЕ КОНСТАНТИНОВНЕ, 05 ноября 1963 года рождения, паспорт 63 04 108133, выдан 30 августа 2003 года ОВД Фрунзенского района гор.Саратова, зарегистрированной по адресу г.Саратов, ул.Рахова, дом N 53, кв. N 51,

оформить и зарегистрировать на мое имя право собственности на принадлежащее мне недвижимое имущество: земельный участок и расположенный на нем жилой дом, находящиеся по адресу Саратовская область, Саратовский район, село Пристанное, улица Набережная, N 30 (тридцать),

для чего предоставляю ей право быть моим представителем в в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, Саратовском Филиале ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Саратовской области, Территориальном органе Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Саратовской области, органах по государственному техническому учету объектов градостроительной деятельности, Администрации Саратовского района Саратовской области, в Отделе по Саратовскому району Главного управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области, а также в других учреждениях и организациях по вопросам, связанным с указанным выше поручением, подавать от моего имени заявления, подписывать их, подавать и получать все необходимые справки и документы, в том числе с правом оформления межевого дела, получения кадастрового плана земельного участка и правоустанавливающих документов на земельный участок, Выписок из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, с правом получения Свидетельств о государственной регистрации права, зарегистрированных правоустанавливающих документов и документов, подлежащих выдаче после проведения государственной регистрации, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года.

Текст доверенности зачитан нотариусом вслух.

Подпись:

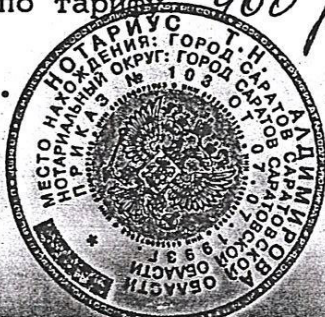
Труняшин Павел Викторович

Город Саратов Российской Федерации.

Двадцать четвертого июня две тысячи пятого года. Настоящая доверенность удостоверена мной, Тяпаевой Няйлей Владимировной, замещающей нотариуса города Саратова Алдимирову Татьяну Николаевну (Приказ ГУ МЮ РФ по Саратовской области от 23 ноября 2004 года N 238), Доверенность подписана гр. Труняшиным Павлом Викторовичем в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за N 5686
Взыскано по тарифу 400 р

Замещающая нотариуса
г.Саратова АЛДИМИРОВУ Т.Н.



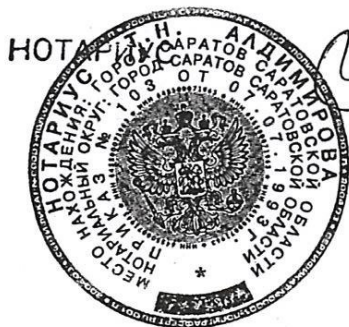
Н.В.ТЯПАЕВА

тов.

28 ИЮН 2005

_____ года я, Алдимирова Т.Н.,
нотариус города Саратова, (Лицензия №001174, выдана
16 сентября 1994 года Управлением юстиции Администрации
Саратовской области), свидетельствую верность этой копии
с подлинником документа, в последнем подчисток, припи-
сок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений
или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 5445
Взыскано по тарифу: 10 р



Т.Н. АЛДИМИРОВА

Е

С

те

На

пре
су
32-
18.
по
зо
ра

КС
Н
В
С
У

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

64:32:02 49 20:0001

(кадастровый номер)

Труняшин Павел Викторович

(фамилия и инициалы или наименование правообладателя земельного участка)

Границы земельного участка (схема земельного участка прилагается) согласованы правообладателями земельных участков или их представителями

Кадастровый номер земельного участка или наименование	Правообладатель ф.и.о.	Фамилия и инициалы представителя правообладателя	Паспортные данные или номер доверенности*)
ул.Набережная, д.32	Дударова Татьяна Евгеньевна		63 02 903540 УВД Саратовской р-на. Саратов 21.03.2002
ул.Кооперативная, д.25	Ларкин Александр Валентинович		68 02 931002 ОВИ Кировского г.Сарат. обл. 02.04.2002 г.
ул.Набережная, д.28	Дурнов Александр Александрович		63 05 786304 УВД Кировского р-на. Саратов 24.01.2006
ул.Набережная	Администрация Усть-Курдюмского М.О.	Магдоченко Олег Юрьевич	
Водоохранная зона р.Волги	Отдел Водных Ресурсов в Саратовской области	Нарамский Александр	Ш.М. Жафаров Нурмухамед Навлетович

*) – номером доверенности является ее регистрационный номер или в случае его отсутствия порядковый номер, присваиваемый исполнителем работы в порядке их предъявления

Правообладателями земельных участков или их представителями заявлено (отказ в согласовании, разногласия): _____

Исполнитель работ:

И.И. Арнаут
(подпись)

И.И. Арнаут «13» 06
(ф.и.о.)

2006 г.

Правообладатели или их представители:

Дударова "14" июня 2006
(подпись)
Ларкин "14" июня 2006
(подпись)
Дурнов "14" июня 2006
(подпись)
Администрация "14" июня 2006
(подпись)
Отдел Водных Ресурсов "14" июня 2006
(подпись)
Нарамский "14" июня 2006
(подпись)
" " " " 2006 г.
(подпись)
" " " " 2006 г.
(подпись)

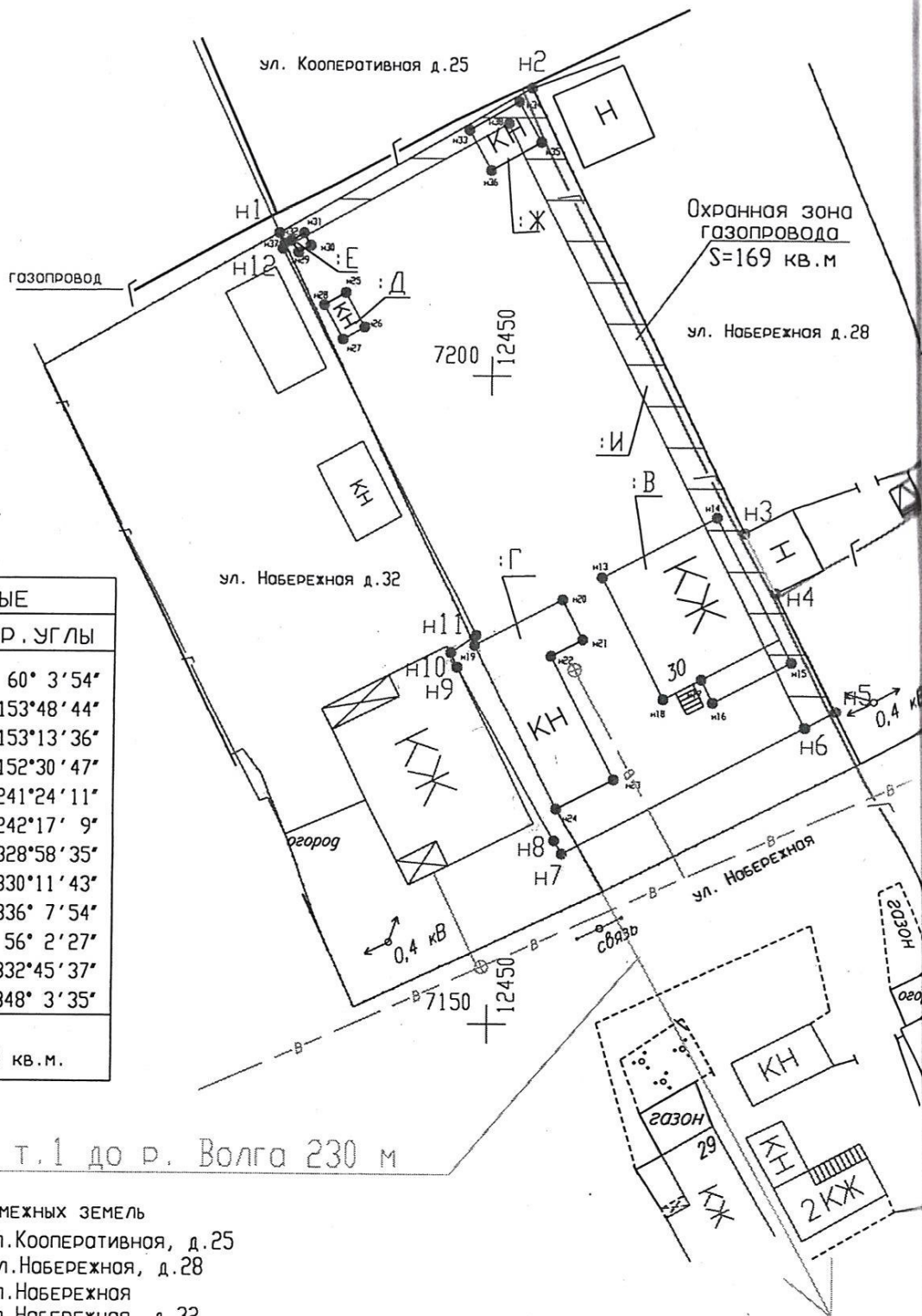


Приложение к акту согласования границ земельного участка

64:32:02 49 20:0001

(КОДОСТРОВАЯ НОМЕР)

СХЕМА
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ГЕОДОННЫЕ		
N	Длино	Дир. углы
1	22.61	60° 3' 54"
2	38.18	153° 48' 44"
3	5.17	153° 13' 36"
4	10.23	152° 30' 47"
5	2.70	241° 24' 11"
6	21.16	242° 17' 9"
7	1.20	328° 58' 35"
8	15.43	330° 11' 43"
9	1.24	336° 7' 54"
10	2.36	56° 2' 27"
11	33.43	332° 45' 37"
12	1.24	348° 3' 35"
Периметр 155 м.		
Общая площадь 1230 кв.м.		

от т.1 до р. Волга 230 м

Описание границ смежных земель

от т.1 до т.2 - ул.Кооперативная, д.25
от т.2 до т.5 - ул.Нобережная, д.28
от т.5 до т.7 - ул.Нобережная
от т.7 до т.1 - ул.Нобережная, д.32

(подпись)

Арноутов И.Д.

(Ф.И.О.)

Техник-землеустроитель

(должность)

13.06.2006

(дата)

Каталог координат межевых знаков
объекта землеустройства
(система координат местная)

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	7210.95	12433.33	22.61	60° 3' 54"
н2	7222.23	12452.92	38.18	153° 48' 44"
н3	7187.97	12469.77	5.17	153° 13' 36"
н4	7183.36	12472.10	10.23	152° 30' 47"
н5	7174.29	12476.82	2.70	241° 24' 11"
н6	7172.99	12474.45	21.16	242° 17' 9"
н7	7163.15	12455.72	1.20	328° 58' 35"
н8	7164.18	12455.10	15.43	330° 11' 43"
н9	7177.57	12447.43	1.24	336° 7' 54"
н10	7178.70	12446.93	2.36	56° 2' 27"
н11	7180.02	12448.89	33.43	332° 45' 37"
н12	7209.74	12433.59	1.24	348° 3' 35"
Периметр 155 м.			Общая площадь 1230 кв.м.	


(подпись)

И. Д. Арнаутов
(Ф.И.О.)

Техник-землеустроитель
(должность)

22.11.2006
(дата)

Ведомость вычисления площадей частей объекта землеустройства (система координат местная)

Часть земельного участка :В

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n13	7184.50	12458.64	10.14	62°40'45"
n14	7189.15	12467.64	12.50	152°40'45"
n15	7178.05	12473.38	6.79	242°40'45"
n16	7174.93	12467.34	2.00	332°40'45"
n17	7176.70	12466.43	3.34	242°40'45"
n18	7175.17	12463.46	10.50	332°40'45"
Периметр 45 м.			Общая площадь 120 кв.м.	

Часть земельного участка :Г

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n19	7179.25	12448.77	7.69	62°40'45"
n20	7182.78	12455.60	3.44	152°40'45"
n21	7179.72	12457.18	2.74	242°40'45"
n22	7178.46	12454.75	10.72	152°40'45"
n23	7168.93	12459.67	4.95	242°40'45"
n24	7166.66	12455.27	14.17	332°40'45"
Периметр 44 м.			Общая площадь 80 кв.м.	

Часть земельного участка :Д

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n25	7206.38	12438.54	3.04	150°36'23"
n26	7203.72	12440.03	1.92	240°36'23"
n27	7202.78	12438.35	3.04	330°36'23"
n28	7205.43	12436.86	1.92	60°36'23"
Периметр 10 м.			Общая площадь 6 кв.м.	

Часть земельного участка :Е

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n29	7209.47	12434.80	1.09	61°25'54"
n30	7209.99	12435.76	1.10	331°25'54"
n31	7210.95	12435.23	1.12	238°23'53"
n32	7210.36	12434.27	1.04	149°31'22"
Периметр 4 м.			Общая площадь 1 кв.м.	

Часть земельного участка :Ж

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n33	7218.97	12448.04	4.47	60°34'24"
n34	7221.16	12451.93	3.57	150°34'24"
n35	7218.06	12453.69	4.44	240°34'24"
n36	7215.87	12449.82	3.57	330° 7'18"
Периметр 16 м.			Общая площадь 16 кв.м.	

Часть земельного участка :И

ГЕОДАННЫЕ				
N	X	Y	Длино	Дир. углы
n37	7210.13	12433.73	0.91	334° 2'47"
n1	7210.95	12433.33	22.61	60° 3'54"
n2	7222.23	12452.92	38.18	153°48'44"
n3	7187.97	12469.77	5.17	153°13'36"
n4	7183.36	12472.10	10.23	152°30'47"
n5	7174.29	12476.82	2.70	241°24'11"
n6	7172.99	12474.45	52.00	333°21'34"
n38	7219.47	12451.14	20.06	240°59' 7"
n12	7209.74	12433.59	0.42	19°47' 2"
Периметр 152 м.			Общая площадь 169 кв.м.	

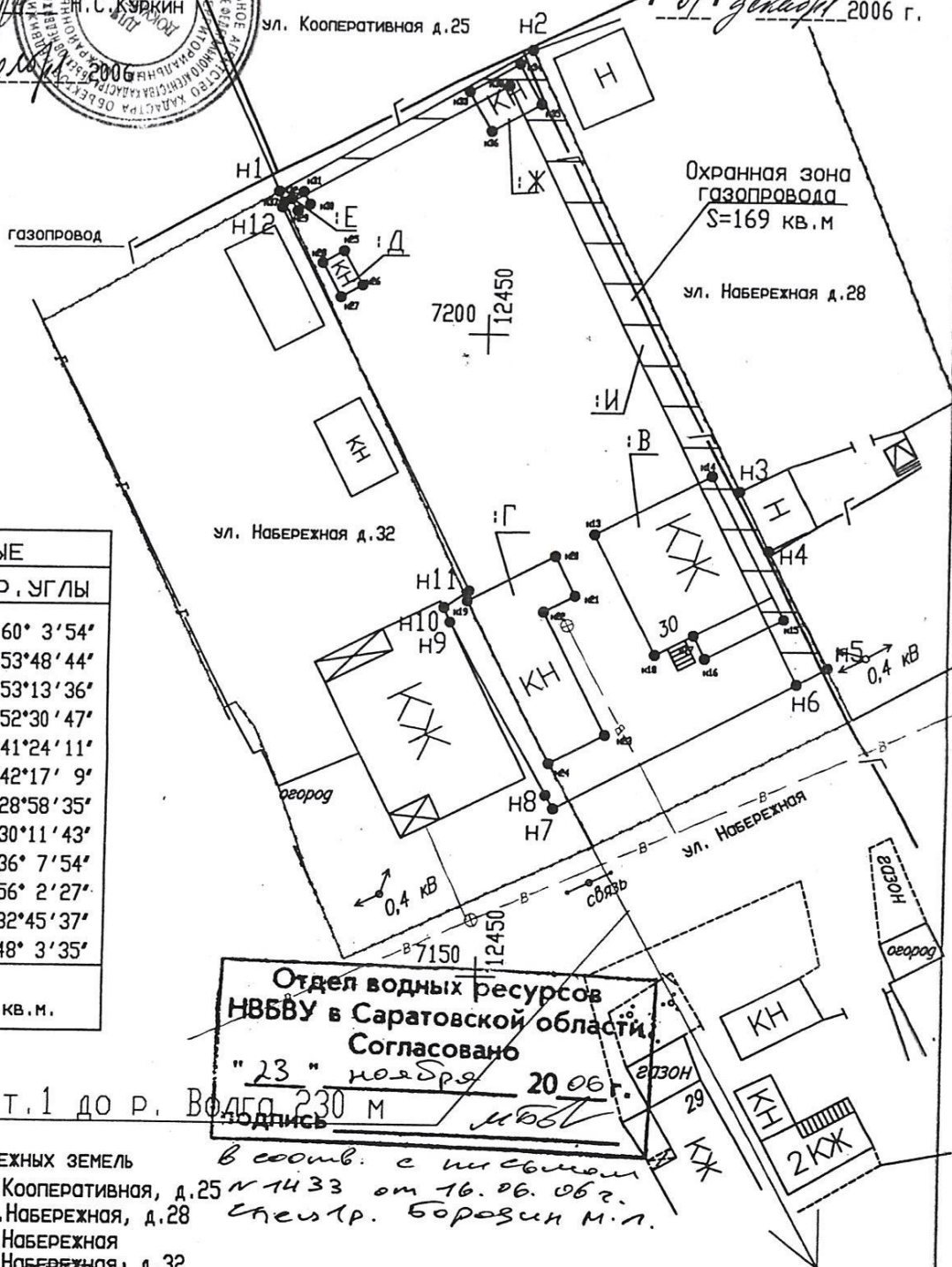
Начальник
территориального (межрайонного)
отдела №8

№ 1
ВЕРХНИЙ
Ж. С. Куркин

29. 05. 2006

Управления Роснедвижимости
по Саратовской области

01. декабря 2006 г.



ГЕОДАННЫЕ		
№	Длина	Дир. углы
1	22.61	60° 3' 54"
2	38.18	153° 48' 44"
3	5.17	153° 13' 36"
4	10.23	152° 30' 47"
5	2.70	241° 24' 11"
6	21.16	242° 17' 9"
7	1.20	328° 58' 35"
8	15.43	330° 11' 43"
9	1.24	336° 7' 54"
10	2.36	56° 2' 27"
11	33.43	332° 45' 37"
12	1.24	348° 3' 35"

Периметр 155 м.
Общая площадь 1230 кв.м.

от т. 1 до р. Волга 230 м

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

от т.1 до т.2 - ул.Кооперативная, д.

от т.2 до т.5 - ул.Набережная, д.28

от т.5 до т.7 - ул.Набережная

от т.7 до т.1 - ул. Набережная, д.32

КОМЛИК ОТДЕЛЕНИЯ	2006г.	Кадастровый номер : 64:32:02 49 20:0001
ИНЖЕНЕР	Правообладатель : Трунянин Павел Викторович	Адресные ориентиры : Саратовский район, с, Пристаниное, ул. Набережная , д.30
	Использование : для ведения личного подсобного хозяйства	
ПРОЕК-ТЕЛЕКОНСТРУКТОР	МАСШТАБ 1:500	СТОДИЯ
ДИРЕКТОР ЭВМ		ЛИСТ
		ЛИСТОВ
		Р
		1
		1
	План земельного участка	ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Лист-ФУП Ростех НЦ-010001 от 28.01.2008г. Лист-ФУП Ростех НЦ-010001 от 28.01.2008г. Саратовский район

АКТ
О СДАЧЕ МЕЖЕВЫХ ЗНАКОВ
НА НАБЛЮДЕНИЕ ЗА СОХРАННОСТЬЮ

Я, нижеподписавшийся, техник-землеустроитель
Саратовского филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Саратовского районного отделения

И.Д. Арнаут

(Ф.И.О.)

сдал на наблюдение за сохранностью межевые знаки, расположенные
на территории земельного участка

Труняшина Павла Викторовича; 64:32:02 49 20:0001

(наименование собственника, владельца, пользователя, кадастровый номер земельного участка)

Акт составлен 22 ноября 2006г.

в двух экземплярах, один из которых подшит в землеустроительное дело, другой вручен

Представителю правообладателя по доверенности Давлекаевой Светлане

Константиновне; 64:32:02 49 20:0001

(наименование собственника, владельца, пользователя, кадастровый номер земельного участка)

принявшему межевые знаки на хранение.

Список межевых знаков, принятых по акту, приложен к описанию земельного участка (Раздел "Описание границ").

Сдал:


(подпись)

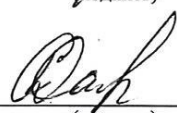
И.Д. Арнаут

(Ф.И.О.)

22.11.2006г.

(дата)

Принял:


(подпись)

по доверенности

С.К. Давлекаева

(Ф.И.О.)

22.11.2006г.

(дата)

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ДЕЛА

Имя: Фадеевым С.П.

Произведено освидетельствование землеустроительного дела земельного участка,

находящегося по адресу:

Саратовская область, Саратовский район, с. Пристанное,
ул. Набережная, дом 30

Дело подготовлено землеустроителем:

Смотровой Н.И.

В результате освидетельствования установлено:

1	Правоустанавливающий документ	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 18.10.1996г. №2830
2	Правоудостоверяющий документ	Нет
3.	Правильность оформления акта согласования границ. Юридическое оформление подписей по смежествам.	Акт согласования границ оформлен согласно требованиям «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства»
4.	Наличие обременения, ограничений, сервитутов	Охранная зона р. Волга, охранная зона газопровода
5.	Наличие акта сдачи межевых знаков на сохранность.	Акт сдачи межевых знаков на сохранность имеется
6.	Соответствие оформления плана участка требованиям Росземкадастра. Масштаб плана.	План участка оформлен в соответствии с требованиями Росземкадастра. Масштаб плана 1:500
7.	Наличие материалов полевых измерений и вычислений: ведомостей вычисления координат, площадей, исполнительных чертежей.	Прилагаются
8.	Привязка границ участка к опорным пунктам. Схема привязки.	Привязка осуществлена, схема привязки прилагается.
9	Полнота пояснительной записки. Соответствие материалов дела перечню.	Материалы землеустроительного дела соответствуют перечню
10	Заключение свидетельствующего по кадастровой съемке и оформлению дела. Качественная оценка	Землеустроительное дело оформлено в полном объеме в соответствии с требованиями «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» и требованиями технического задания. Материалы межевания могут служить основанием для постановки земельного участка на кадастровый учет.

Освидетельствование произвел:

Указанные в акте замечания исправлены и дело принято



(подпись)

С.П. Фадеев

(Ф.И.О.)

22.11.2006г.

(дата)

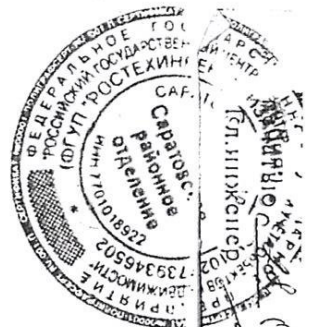
по доверенности

С.К. Давлекаева

(Ф.И.О.)

22.11.2006г.

(дата)



С. П. Шенников



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2023 года № 4931

Об утверждении карт-планов территорий кадастровых кварталов
64:32:010710, 64:32:010716, 64:32:010717, 64:32:024912, 64:32:024920,
64:32:024921, 64:32:024923, 64:32:060520, 64:32:060525, 64:32:060527,
64:32:060534, 64:32:060537, 64:32:060539, 64:32:070310, 64:32:072312,
64:32:081032, 64:32:081041, 64:48:040303, 64:48:040454, 64:48:040701,
64:48:040823

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июня 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Правительства Саратовской области от 26 марта 2021 года № 85-1пр «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области в 2022-2024 годах», статьями 6, 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 марта 2023 года № 976 «О согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Саратов», решениями согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков на территории муниципального образования «Город Саратов» от 13 сентября 2023 года № 3, от 20 октября 2023 года № 11

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить карты-планы территорий кадастровых кварталов
64:32:010710, 64:32:010716, 64:32:010717, 64:32:024912, 64:32:024920,
64:32:024921, 64:32:024923, 64:32:060520, 64:32:060525, 64:32:060527,
64:32:060534, 64:32:060537, 64:32:060539, 64:32:070310, 64:32:072312,
64:32:081032, 64:32:081041, 64:48:040303, 64:48:040454, 64:48:040701,
64:48:040823.

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

- обеспечить направление карт-планов территорий кадастровых кварталов в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области в течение трех рабочих дней;

~~обеспечить размещение карт-планов территорий кадастровых кварталов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в течение 30 дней.~~

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместители главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председатели комитета по экономике.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Д.М. Мокроусова

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

