



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2026 № 369-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., дом 26, ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут площадью 1793 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», с. Михайловка, ул. Чернышевского, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:052124:1023, 64:32:052926:16, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:052124, 64:32:052926, 64:32:052929 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492978,57	2276493,32
2	492979,46	2276495,11
3	492980,79	2276497,80

4	492955,43	2276510,38
5	492953,33	2276511,96
6	492936,26	2276524,79
7	492936,26	2276524,79
8	492927,97	2276531,02
9	492920,39	2276534,69
10	492893,60	2276554,77
11	492887,38	2276569,24
12	492873,87	2276568,01
13	492869,36	2276568,59
14	492861,22	2276571,97
15	492858,45	2276573,83
16	492849,59	2276582,75
17	492846,55	2276596,70
18	492832,56	2276606,35
19	492816,82	2276633,78
20	492807,92	2276643,82
21	492833,41	2276670,00
22	492821,63	2276684,90
23	492799,14	2276713,35
24	492788,59	2276736,71
25	492784,03	2276734,65
26	492794,83	2276710,73
27	492817,95	2276681,49
28	492826,77	2276670,34
29	492801,09	2276643,98
30	492812,74	2276630,85
31	492828,79	2276602,88
32	492842,08	2276593,71
33	492844,53	2276582,49
34	492845,02	2276580,26
35	492855,26	2276569,95
36	492858,84	2276567,54
37	492865,14	2276564,93
38	492868,06	2276563,71
39	492873,77	2276562,99
40	492884,22	2276563,93
41	492889,54	2276551,57
42	492917,78	2276530,40
43	492925,35	2276526,73
44	492936,14	2276518,63
45	492936,26	2276518,54
46	492938,60	2276516,78

47	492952,80	2276506,10
48	492971,10	2276497,02
49	492975,75	2276494,72
1	492978,57	2276493,32

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 27.12.2024 № 24223500921 в целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30.11.2020 № 948-П.

5. Выполнение работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения проводится в соответствии с графиком, запланированным ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

8.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 29.06.2026 № 369-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	1656
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	921,47

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 1656 \times 0,01\% \times 49 = 921,47$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 031006430000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков