



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026 № 357-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ОАО «РЖД» в целях размещения и эксплуатации водопроводных сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ОАО «РЖД»:

1. Установить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (место нахождения: г. Москва, муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) публичный сервитут площадью 736 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:030346:25, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:030346, в целях размещения и эксплуатации водопроводных сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497765.15	2296651.15
2	497764.30	2296652.09
3	497742.92	2296634.04
4	497723.55	2296617.95
5	497717.82	2296613.05
6	497717.12	2296612.61
7	497716.45	2296612.39
8	497715.01	2296612.32
9	497714.08	2296612.53
10	497712.78	2296613.28
11	497712.30	2296613.78

12	497704.98	2296611.00
13	497654.98	2296570.35
14	497642.99	2296556.11
15	497641.67	2296554.55
16	497640.43	2296553.09
17	497647.55	2296543.47
18	497644.33	2296540.75
19	497649.15	2296534.76
20	497649.14	2296534.67
21	497649.24	2296534.56
22	497649.22	2296534.50
23	497648.82	2296531.86
24	497647.86	2296531.04
25	497647.79	2296531.12
26	497647.04	2296530.50
27	497646.76	2296530.27
28	497647.83	2296528.95
29	497644.90	2296526.54
30	497644.93	2296526.50
31	497645.01	2296526.40
32	497657.19	2296536.97
33	497652.63	2296562.22
34	497707.04	2296607.38
35	497710.50	2296606.33
36	497721.42	2296614.65
1	497765.15	2296651.15

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 12 месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция вокзала Саратов-1», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2026 № АБ-903-р.

5. Выполнение работ по размещению и эксплуатации водопроводных сетей проводится в соответствии с графиком, запланированным ОАО «РЖД».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ОАО «РЖД»:

8.1. Обеспечить приведение части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельном участке и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ОАО «РЖД».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 26.06.2026 № 357-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:48:30346:25
Площадь земельного участка, кв. м	16
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	97401,92
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	1
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	29,83

Плата за публичный сервитут составляет:
 $97401,92 : 16 \times 1 \times 0,01\% \times 49 = 29,83$ руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	735
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	408,99

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 735 \times 0,01\% \times 49 = 408,99$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 438,82 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков