



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026 № 358-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ОАО «РЖД» в целях размещения и эксплуатации водопроводных сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ОАО «РЖД»:

1. Установить открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (место нахождения: г. Москва, муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) публичный сервитут площадью 346 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:030346, в целях размещения и эксплуатации водопроводных сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497642.99	2296556.11
2	497616.65	2296589.91
3	497552.76	2296644.84
4	497539.03	2296652.66
5	497531.42	2296672.42
6	497531.67	2296672.52
7	497530.43	2296675.69
8	497528.09	2296674.78
9	497529.34	2296671.60
10	497529.56	2296671.69
11	497537.42	2296651.26
12	497539.32	2296650.17
13	497539.07	2296649.73
14	497540.18	2296649.09

15	497538.91	2296646.86
16	497540.72	2296645.81
17	497542.29	2296648.49
18	497551.60	2296643.20
19	497615.19	2296588.52
20	497641.67	2296554.55
1	497642.99	2296556.11

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 12 месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция вокзала Саратов-1», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2026 № АБ-903-р.

5. Выполнение работ по размещению и эксплуатации водопроводных сетей проводится в соответствии с графиком, запланированным ОАО «РЖД».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ОАО «РЖД»:

8.1. Обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его

издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ОАО «РЖД».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 26.06.2026 № 358-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	346
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	192,53

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 346 \times 0,01\% \times 49 = 192,53$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Саратовской области г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков