



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026 № 225-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута МУПП «Саратовводоканал» в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав «Городской станции аэрации», являющейся частью централизованной системы водоотведения

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства МУПП «Саратовводоканал»:

1. Установить муниципальному унитарному производственному предприятию «Саратовводоканал» (место нахождения: г. Саратов, ул. Советская, д. № 10; ОГРН 1026403357420, ИНН 6454003331) публичный сервитут площадью 27367 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, ул. Томская, 13 в Заводском районе, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020325:23, 64:48:020327:8, 64:48:020314:3970, 64:48:020325:2, 64:48:020325:12, 64:48:020325:20, 64:48:020325:5, 64:48:020325:1226, 64:48:020325:1234, 64:48:020325:954, 64:48:020325:21, 64:48:020325:1225, 64:48:020314:3963, 64:48:020314:3822, 64:48:020325:11, 64:48:020325:40, 64:48:020314:9, 64:48:020325:13, 64:48:020325:639, 64:48:020314:3964, 64:48:020325:34, 64:48:020325:17, 64:48:020325:16, 64:48:020325:51, 64:48:020325:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020325, 64:48:020327, 64:48:020314 в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, входящих в состав «Городской станции аэрации», являющейся частью централизованной системы водоотведения, и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

## Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492241.99	2292553.96
2	492263.29	2292578.86
3	492265.96	2292576.46
4	492304.76	2292619.36
5	492318.47	2292620.96
6	492549.27	2292884.97
7	492561.47	2292903.46
8	492568.72	2292910.42
9	492565.53	2292924.39
10	492560.44	2292936.12
11	492563.37	2292938.35
12	492559.29	2292959.65
13	492514.83	2293000.44
14	492501.93	2293000.44
15	492510.92	2292992.57
16	492502.54	2292982.76
17	492474.25	2293006.65
18	492481.41	2293015.09
19	492441.94	2293046.59
20	492466.76	2293077.53
21	492441.58	2293098.81
22	492414.16	2293120.73
23	492409.72	2293115.52
24	492371.89	2293147.99
25	492361.40	2293136.97
26	492355.17	2293137.82
27	492349.58	2293132.84
28	492356.55	2293127.16
29	492356.10	2293126.64
30	492307.78	2293089.50
31	492301.67	2293085.33
32	492299.90	2293082.01
33	492271.92	2293061.00
34	492270.08	2293063.10
35	492264.61	2293057.98
36	492261.34	2293055.22
37	492254.54	2293052.52
38	492229.81	2293028.76

39	492220.52	2293021.38
40	492218.26	2293024.22
41	492201.10	2293010.40
42	492183.47	2292997.52
43	492173.82	2292988.73
44	492175.59	2292986.48
45	492171.18	2292982.90
46	492167.68	2292981.00
47	492143.47	2292961.68
48	492098.51	2292926.87
49	492099.19	2292925.90
50	492073.50	2292905.98
51	492063.32	2292897.66
52	492073.75	2292879.87
53	492114.92	2292918.86
54	492114.56	2292919.23
55	492126.37	2292929.71
56	492125.51	2292930.63
57	492137.45	2292941.66
58	492147.14	2292949.39
59	492177.18	2292975.37
60	492175.85	2292977.27
61	492180.85	2292981.86
62	492227.58	2293019.36
63	492229.68	2293016.72
64	492236.72	2293021.84
65	492237.07	2293023.67
66	492297.01	2293070.56
67	492319.44	2293083.86
68	492317.69	2293085.83
69	492321.05	2293088.30
70	492321.43	2293087.90
71	492334.21	2293100.27
72	492333.88	2293100.76
73	492336.05	2293102.23
74	492338.75	2293098.53
75	492345.88	2293104.07
76	492343.29	2293108.09
77	492352.44	2293114.41
78	492358.30	2293118.00
79	492362.27	2293123.33
80	492405.72	2293085.71
81	492414.52	2293078.47

82	492419.68	2293074.26
83	492427.03	2293068.28
84	492426.77	2293067.96
85	492428.96	2293066.13
86	492429.83	2293067.18
87	492432.09	2293065.30
88	492431.16	2293064.17
89	492435.62	2293059.87
90	492425.74	2293049.63
91	492416.79	2293057.81
92	492414.99	2293058.32
93	492401.15	2293040.39
94	492390.46	2293027.41
95	492397.35	2293011.84
96	492408.25	2293025.16
97	492415.10	2293019.08
98	492404.65	2293005.43
99	492412.76	2293000.88
100	492419.37	2293008.69
101	492418.32	2293009.58
102	492423.03	2293014.74
103	492440.45	2293000.00
104	492446.05	2292999.24
105	492447.22	2293000.56
106	492449.61	2292998.75
107	492473.52	2292995.50
108	492490.84	2292980.44
109	492507.04	2292980.44
110	492540.89	2292949.38
111	492544.39	2292931.11
112	492541.02	2292930.08
113	492540.88	2292930.04
114	492547.63	2292923.91
115	492547.20	2292923.46
116	492548.08	2292922.62
117	492546.62	2292921.09
118	492547.40	2292920.35
119	492544.25	2292916.88
120	492542.41	2292918.42
121	492537.01	2292912.62
122	492527.77	2292921.22
123	492524.77	2292920.45
124	492506.85	2292897.88

125	492510.06	2292886.57
126	492433.24	2292792.02
127	492438.54	2292787.10
128	492357.60	2292694.66
129	492341.07	2292710.28
130	492328.43	2292714.41
131	492328.58	2292713.56
132	492329.93	2292711.26
133	492329.67	2292710.12
134	492329.18	2292709.35
135	492325.22	2292706.55
136	492320.19	2292707.94
137	492315.18	2292708.81
138	492306.26	2292713.55
139	492302.83	2292716.74
140	492299.04	2292721.46
141	492289.80	2292731.06
142	492267.13	2292743.62
143	492265.04	2292746.12
144	492265.07	2292746.60
145	492265.62	2292747.79
146	492241.16	2292758.95
147	492240.87	2292759.42
148	492240.29	2292759.39
149	492235.69	2292762.37
150	492224.73	2292773.32
151	492227.36	2292777.30
152	492218.19	2292789.76
153	492212.87	2292800.62
154	492212.80	2292805.17
155	492212.33	2292810.24
156	492203.39	2292828.54
157	492191.10	2292822.95
158	492188.49	2292819.26
159	492185.20	2292815.25
160	492181.79	2292814.74
161	492170.75	2292813.70
162	492143.07	2292801.11
163	492156.81	2292791.99
164	492196.79	2292810.16
165	492210.73	2292781.61
166	492225.60	2292757.52
167	492226.86	2292758.66

168	492237.28	2292745.33
169	492250.57	2292739.27
170	492247.54	2292743.67
171	492241.61	2292751.35
172	492247.07	2292755.57
173	492253.37	2292747.79
174	492264.17	2292733.16
175	492269.19	2292730.77
176	492272.15	2292733.67
177	492277.27	2292728.89
178	492275.36	2292726.99
179	492304.05	2292707.66
180	492333.74	2292697.95
181	492348.32	2292684.16
182	492309.14	2292639.78
183	492295.15	2292638.54
184	492279.10	2292620.80
185	492275.82	2292624.29
186	492257.35	2292605.79
187	492226.71	2292575.55
188	492221.47	2292571.78
1	492241.99	2292553.96
223	492458.61	2293005.65
224	492458.89	2293008.96
225	492443.96	2293011.23
226	492438.87	2293013.06
227	492431.95	2293018.94
228	492429.15	2293025.07
229	492422.97	2293031.53
230	492420.20	2293028.54
231	492426.20	2293022.99
232	492429.24	2293016.38
233	492437.36	2293009.91
234	492443.00	2293008.15
223	492458.61	2293005.65
193	492484.58	2292822.54
194	492486.48	2292824.85
195	492488.03	2292823.58
196	492489.72	2292825.88
197	492488.31	2292827.09
198	492491.03	2292830.37

199	492487.03	2292833.69
200	492480.55	2292825.65
193	492484.58	2292822.54
207	492539.92	2292887.42
208	492541.30	2292888.94
209	492540.30	2292889.85
210	492541.43	2292891.10
211	492536.39	2292895.73
212	492532.65	2292891.65
213	492537.87	2292887.17
214	492538.95	2292888.35
207	492539.92	2292887.42
201	492511.12	2292854.11
202	492514.55	2292858.07
203	492513.51	2292859.01
204	492515.49	2292861.19
205	492513.40	2292863.09
206	492507.97	2292856.86
201	492511.12	2292854.11
239	492407.69	2293036.75
240	492412.12	2293041.57
241	492409.42	2293044.06
242	492405.09	2293039.15
239	492407.69	2293036.75
189	492467.04	2292818.12
190	492469.39	2292820.94
191	492466.25	2292823.69
192	492463.84	2292820.80
189	492467.04	2292818.12
235	492399.56	2293030.49
236	492402.10	2293032.99
237	492399.40	2293035.74
238	492397.00	2293033.09
235	492399.56	2293030.49
215	492530.00	2292897.55
216	492532.05	2292899.95
217	492529.44	2292902.17

218	492527.36	2292899.81
215	492530.00	2292897.55
219	492551.21	2292904.19
220	492554.32	2292907.57
221	492552.72	2292909.05
222	492549.61	2292905.67
219	492551.21	2292904.19
243	492434.37	2293083.75
244	492435.72	2293085.24
245	492432.39	2293088.03
246	492431.10	2293086.50
243	492434.37	2293083.75

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании контракта от 26.06.2025 № 0560600001725000043 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция городской станции аэрации (ГСА) Саратовская область, г. Саратов, ул. Томская, 13».

4. Выполнение работ по реконструкции объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с графиком, предусмотренным проектной документацией МУПП «Саратовводоканал».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. МУПП «Саратовводоканал»:

6.1. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Города Саратова» от 6 июля 2012 № 1462.

6.2. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для реконструкции и эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания МУПП «Саратовводоканал».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**

Приложение  
к распоряжению комитета по  
управлению имуществом  
города Саратова  
№ 225-с от 04.05.2026

**Порядок  
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	<b>19598</b>
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	10905,19

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $113,56 \times 19598 \times 0,01\% \times 49 = 10905,19$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020325:12
Площадь земельного участка, кв. м	<b>264</b>
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	246317,28
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	1
Процент кадастровой стоимости, %	<b>0,01</b>
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	<b>4,57</b>

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $246317,28 : 264 \times 1 \times 0,01\% \times 49 = 4,57$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020325:21
Площадь земельного участка, кв. м	<b>554</b>
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	516893,08
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	122

Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	557,76

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $516893,08: 554 \times 122 \times 0,01\% \times 49 = 557,76$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:3963
Площадь земельного участка, кв. м	735
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1189178,55
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	30
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	237,84

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $1189178,55: 735 \times 30 \times 0,01\% \times 49 = 237,84$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:9
Площадь земельного участка, кв. м	382
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	684789,29
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	73
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	641,23

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $684789,29: 382 \times 73 \times 0,01\% \times 49 = 641,23$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:3964
--------------------------------------	-------------------

Площадь земельного участка, кв. м	67
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	338897,31
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	10
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	247,85

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $338897,31: 67 \times 10 \times 0,01\% \times 49 = 247,85$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:030314:3970
Площадь земельного участка, кв. м	302
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	541377,92
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	1
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	8,78

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $541377,92 : 302 \times 1 \times 0,01\% \times 49 = 8,78$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020314:3822
Площадь земельного участка, кв. м	1966
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2854710,89
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	30
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	213,45

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $2854710,89 : 1966 \times 30 \times 0,01\% \times 49 = 213,45$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 12816,67 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**