



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2026 № 340-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута
ПАО «Т Плюс» в целях эксплуатации
линейного объекта тепловых сетей

Руководствуясь пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Т Плюс»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Т Плюс» (место нахождения: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, 26-й км, дом 5, строение № 3, офис № 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут площадью 14440 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, от котельной № 8, пос. Жасминный, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040520:401, 64:48:040520:41, 64:48:040520:27, 64:48:040524:15, 64:48:040520:40, 64:48:040520:406, 64:48:040520:26, 64:48:040524:16, 64:48:040520:402, 64:48:040520:405, 64:48:040524:7, 64:48:040520:398, 64:48:040520:403, 64:48:040520:397, 64:48:040520:395, 64:48:040520:394, 64:48:040520:8, 64:48:040520:392, 64:48:040520:391, 64:48:040524:8, 64:48:040520:37, 64:48:040520:39, 64:48:040520:17, 64:48:040520:10, 64:48:040520:389, 64:48:040520:4, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040520, 64:48:040524 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502867.76	2286591.53
2	502865.56	2286609.47
3	502835.56	2286607.93
4	502835.62	2286604.67
5	502794.15	2286603.99
6	502750.66	2286601.93
7	502749.78	2286605.91
8	502725.90	2286604.79
9	502724.50	2286638.49
10	502726.93	2286638.79
11	502727.10	2286648.43
12	502781.76	2286650.55
13	502780.90	2286679.15
14	502796.00	2286679.95
15	502796.36	2286675.52
16	502849.50	2286678.64
17	502846.16	2286719.78
18	502835.94	2286733.91
19	502830.57	2286730.06
20	502839.72	2286717.44
21	502842.56	2286684.69
22	502802.42	2286682.46
23	502802.08	2286686.81
24	502774.12	2286685.39
25	502774.96	2286656.89
26	502724.75	2286654.94
27	502720.61	2286654.47
28	502720.43	2286644.63
29	502717.74	2286643.71
30	502668.80	2286648.34
31	502656.62	2286655.08
32	502649.20	2286658.36
33	502669.16	2286685.51
34	502725.72	2286765.77
35	502709.68	2286777.17
36	502747.55	2286830.54
37	502757.18	2286907.63
38	502812.78	2286958.03
39	502808.39	2286962.96
40	502750.94	2286910.85
41	502741.53	2286833.98

42	502704.33	2286781.04
43	502689.02	2286792.26
44	502685.11	2286786.94
45	502716.64	2286764.13
46	502665.80	2286693.07
47	502643.99	2286716.91
48	502621.26	2286739.54
49	502624.88	2286745.94
50	502612.34	2286757.73
51	502609.03	2286754.04
52	502575.32	2286783.64
53	502570.92	2286778.72
54	502609.67	2286744.88
55	502612.74	2286748.29
56	502616.58	2286744.68
57	502613.04	2286738.40
58	502662.22	2286687.20
59	502642.38	2286660.22
60	502640.23	2286655.11
61	502653.68	2286649.16
62	502666.78	2286641.92
63	502717.90	2286636.75
64	502718.66	2286612.15
65	502719.33	2286604.15
66	502704.48	2286601.46
67	502660.62	2286598.61
68	502660.30	2286601.71
69	502589.14	2286598.28
70	502533.03	2286637.71
71	502516.40	2286642.91
72	502483.53	2286665.74
73	502426.02	2286666.35
74	502373.07	2286625.25
75	502365.20	2286634.73
76	502285.07	2286574.01
77	502289.06	2286568.75
78	502364.14	2286625.67
79	502372.05	2286616.13
80	502407.90	2286643.60
81	502409.66	2286641.41
82	502418.31	2286648.19
83	502416.72	2286650.40
84	502428.32	2286659.73
85	502481.13	2286659.28
86	502513.17	2286637.12

87	502530.15	2286631.69
88	502590.52	2286589.22
89	502590.52	2286583.93
90	502592.18	2286583.92
91	502594.79	2286529.35
92	502582.97	2286504.74
93	502570.35	2286492.10
94	502563.78	2286482.99
95	502491.85	2286526.68
96	502474.54	2286518.89
97	502455.24	2286545.89
98	502452.56	2286550.90
99	502446.72	2286547.81
100	502449.62	2286542.41
101	502467.89	2286516.85
102	502443.50	2286496.91
103	502421.84	2286476.87
104	502412.43	2286467.55
105	502417.18	2286462.97
106	502426.42	2286472.11
107	502447.90	2286491.99
108	502469.76	2286509.90
109	502470.25	2286508.92
110	502474.32	2286510.44
111	502477.36	2286512.92
112	502491.39	2286519.24
113	502534.97	2286492.03
114	502528.41	2286482.46
115	502533.84	2286478.72
116	502540.16	2286487.93
117	502549.38	2286479.06
118	502566.13	2286473.29
119	502575.97	2286486.84
120	502589.30	2286499.85
121	502600.97	2286521.05
122	502598.62	2286592.12
123	502650.26	2286594.77
124	502652.89	2286510.48
125	502652.17	2286509.72
126	502654.07	2286504.77
127	502659.63	2286505.70
128	502656.97	2286591.76
129	502700.42	2286594.58
130	502703.85	2286504.75
131	502710.44	2286505.07

132	502709.87	2286518.62
133	502717.12	2286518.50
134	502730.93	2286519.84
135	502730.36	2286526.42
136	502716.88	2286525.10
137	502709.59	2286525.23
138	502707.01	2286595.22
139	502723.36	2286598.08
140	502744.11	2286599.03
141	502744.37	2286595.92
142	502741.56	2286595.60
143	502741.90	2286586.14
144	502749.53	2286586.65
145	502749.48	2286587.42
146	502751.67	2286587.82
147	502751.04	2286595.34
148	502834.36	2286598.05
149	502836.22	2286552.81
150	502842.81	2286553.09
151	502840.96	2286598.26
152	502842.34	2286598.33
153	502842.28	2286601.63
154	502859.68	2286602.46
155	502861.22	2286590.69
1	502867.76	2286591.53

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет три месяца.

4. Эксплуатация линейного объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, и годовыми План-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы проводятся по мере необходимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

6. ПАО «Т Плюс»:

6.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Т Плюс».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков