



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2026 № 245-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута  
ПАО «Т Плюс» в целях эксплуатации  
линейного объекта тепловых сетей

Руководствуясь пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Т Плюс»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Т Плюс» (место нахождения: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, 26-й км, дом 5, строение № 3, офис № 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут площадью 5298 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, «Теплотрасса от ЦТП-7», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040340:2, 64:48:040340:18, 64:48:040340:31, 64:48:040340:26, 64:48:040340:1240, 64:48:040340:5, 64:48:040340:7, 64:48:040340:1004, 64:48:040331:20, 64:48:040331:26, 64:48:040340:6, 64:48:040340:36, 64:48:040340:30, 64:48:040340:22, 64:48:040340:1239, 64:48:040340:3, 64:48:040340:4, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040331, 64:48:040340 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504222.61	2294291.28
2	504217.62	2294303.40

3	504192.85	2294299.01
4	504170.32	2294297.30
5	504165.14	2294297.31
6	504153.59	2294297.00
7	504150.66	2294343.91
8	504128.47	2294342.94
9	504110.05	2294360.21
10	504074.74	2294323.56
11	504070.24	2294327.54
12	504047.99	2294328.66
13	504024.88	2294361.21
14	504025.07	2294361.36
15	504025.21	2294364.57
16	504025.31	2294367.57
17	504018.71	2294367.85
18	504018.61	2294364.70
19	504015.82	2294362.55
20	504040.66	2294327.57
21	504000.77	2294284.57
22	503978.69	2294303.58
23	503953.39	2294275.34
24	503946.61	2294267.71
25	503931.86	2294251.13
26	503936.57	2294246.41
27	503931.82	2294240.96
28	503930.93	2294241.17
29	503912.55	2294220.82
30	503884.66	2294245.48
31	503880.28	2294240.53
32	503913.07	2294211.54
33	503933.21	2294233.85
34	503934.18	2294233.62
35	503945.59	2294246.71
36	503940.92	2294251.39
37	503951.55	2294263.33
38	503958.31	2294270.94
39	503979.29	2294294.36
40	503996.04	2294279.93
41	504022.85	2294256.93
42	504006.07	2294238.63
43	503976.99	2294206.15
44	503979.48	2294203.73
45	503969.85	2294193.23
46	503943.87	2294164.75
47	503967.83	2294140.01
48	503972.57	2294144.61
49	503952.93	2294164.89
50	503974.71	2294188.77
51	503984.67	2294199.62
52	503989.02	2294203.67

53	503986.13	2294206.47
54	504010.97	2294234.19
55	504027.87	2294252.64
56	504046.28	2294235.95
57	504060.32	2294253.00
58	504066.21	2294259.37
59	504075.77	2294247.71
60	504080.87	2294251.89
61	504066.51	2294269.41
62	504055.34	2294257.34
63	504045.58	2294245.49
64	504032.17	2294257.65
65	504029.74	2294259.73
66	504005.72	2294280.31
67	504007.37	2294281.97
68	504044.69	2294322.21
69	504067.60	2294321.06
70	504075.12	2294314.44
71	504110.29	2294350.95
72	504125.99	2294336.22
73	504144.48	2294337.03
74	504147.41	2294290.22
75	504165.22	2294290.71
76	504170.56	2294290.70
77	504193.67	2294292.45
78	504213.54	2294295.98
79	504216.51	2294288.77
1	504222.61	2294291.28

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет три месяца.

4. Эксплуатация линейного объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, и годовыми План-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы проводятся по мере необходимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

6. ПАО «Т Плюс»:

6.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным

использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Т Плюс».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**