



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026 № 332-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» в целях размещения объекта тепловых сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Т Плюс»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Т Плюс» (место нахождения: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, 26-й км, дом 5, строение № 3, офис № 506; ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут площадью 149 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», п. Калашниково, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020410 в целях размещения объекта тепловых сетей (объект наружного газопровода и сопутствующего сооружения сети газопотребления (блочно-модульная котельная), и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489771.57	2288996.16
2	489775.29	2288993.22
3	489775.65	2288992.99
4	489776.12	2288992.83
5	489776.55	2288992.79
6	489776.98	2288992.84
7	489777.42	2288992.99

8	489777.80	2288993.24
9	489778.10	2288993.55
10	489785.55	2289003.19
11	489785.72	2289003.46
12	489785.85	2289003.74
13	489785.94	2289004.09
14	489785.96	2289004.49
15	489785.91	2289004.86
16	489785.87	2289005.03
17	489786.17	2289005.25
18	489786.60	2289005.72
19	489786.85	2289006.17
20	489787.03	2289006.74
21	489787.09	2289007.33
22	489786.98	2289007.96
23	489786.76	2289008.50
24	489786.52	2289008.86
25	489786.01	2289009.36
26	489785.36	2289009.70
27	489784.76	2289009.85
28	489784.01	2289009.83
29	489783.34	2289009.63
30	489782.85	2289009.33
31	489782.40	2289008.89
32	489782.07	2289008.37
33	489781.51	2289008.80
34	489781.32	2289008.93
35	489780.86	2289009.12
36	489780.41	2289009.20
37	489780.02	2289009.19
38	489779.55	2289009.06
39	489779.20	2289008.88
40	489778.96	2289008.69
41	489778.71	2289008.43
42	489771.35	2288998.85
43	489771.25	2288998.71
44	489771.19	2288998.62
45	489771.13	2288998.51
46	489771.08	2288998.39
47	489771.03	2288998.24
48	489770.98	2288998.06
49	489770.94	2288997.82
50	489770.93	2288997.60
51	489770.96	2288997.32
52	489771.04	2288996.99
53	489771.17	2288996.70

54	489771.34	2288996.42
55	489771.46	2288996.28
1	489771.57	2288996.16

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 года.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании приказа министерства энергетики Российской Федерации от 14.08.2025 № 175тд «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Саратов» на период до 2042 года (актуализация на 2026 год)».

5. Выполнение работ по размещению и последующей эксплуатации сетей теплоснабжения осуществляется в соответствии с приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» и годовыми планами-графиками технического обслуживания на текущий год. Аварийно-восстановительные работы производятся по мере необходимости.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ПАО «Т Плюс»:

8.1. Обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Т Плюс».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**

Приложение  
к распоряжению комитета  
по управлению имуществом  
города Саратова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	149
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	82,91

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $113,56 \times 149 \times 0,01\% \times 49 = 82,91$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков расположенных на территории Саратовской области по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**