



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026 № 202-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26; ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут площадью 362 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», п. Рейник, ул. Микрорайон Лазурный, уч. 355, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020205:539, 64:48:020205:191 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	492983.39	2287341.58
2	492983.39	2287349.54
3	492981.13	2287349.52
4	492968.13	2287349.93
5	492937.62	2287352.90
6	492934.37	2287353.13
7	492931.68	2287339.20
8	492926.52	2287340.35

9	492925.43	2287335.47
10	492935.17	2287333.40
11	492935.60	2287333.31
12	492937.37	2287342.24
13	492938.47	2287347.80
14	492967.98	2287344.93
15	492978.39	2287344.61
16	492978.39	2287341.58
1	492983.39	2287341.58

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет **3 месяца**.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.03.2025 № 25223500187, в целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020 г. № 948-П.

5. Выполнение работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения проводится в соответствии с графиком, запланированным ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

8.1. Обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельных участках, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от _____ № _____

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020205:539
Площадь земельного участка, кв. м	39490
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	15749638,74
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	358
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	699,62

Плата за публичный сервитут составляет:
 $15749638,74 : 39490 \times 358 \times 0,01\% \times 49 = 699,362$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052, Казначейский счет: 03100643000000016000, Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, БИК 016311121, Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105012040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков