



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.03.2026 № 184-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ООО «Газпром трансгаз Саратов» в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения

Руководствуясь пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ООО «Газпром трансгаз Саратов»:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Саратов» (место нахождения: г. Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д. 118А, стр. 1, ОГРН 1026403049815, ИНН 6453010110) публичный сервитут площадью 382924 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:080605:11, 64:32:080605:175, 64:32:000000:21354, 64:32:000000:23159, 64:32:000000:23160, 64:32:000000:23188, 64:32:000000:20999, 64:32:000000:23207 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:080605, 64:32:080603 в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод СП Западная Рыбушка-СП Восточная Рыбушка» и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	467532,21	2253388,95
2	467480,05	2253491,43
3	467382,20	2253686,04

4	467276,49	2253897,90
5	467234,82	2253981,51
6	467186,85	2254079,39
7	467122,38	2254210,94
8	467096,38	2254263,32
9	466973,69	2254517,63
10	466822,35	2254814,36
11	466751,79	2254960,88
12	466702,08	2255065,53
13	466573,87	2255325,70
14	466269,13	2255937,79
15	466231,38	2256010,62
16	465994,15	2256485,01
17	465830,29	2256810,11
18	465776,74	2256915,99
19	465452,19	2257566,63
20	465346,82	2257781,59
21	465131,01	2258213,44
22	464981,83	2258517,97
23	464885,98	2258713,59
24	464729,21	2259037,17
25	464441,80	2259622,99
26	464166,71	2260177,08
27	464162,64	2260182,95
28	464158,87	2260186,23
29	464154,52	2260188,69
30	464149,75	2260190,21
31	464144,78	2260190,74
32	464139,81	2260190,25
33	464135,03	2260188,77
34	464130,15	2260186,08
35	464120,16	2260197,46
36	464102,21	2260216,88
37	464086,66	2260234,31
38	464065,67	2260257,93
39	464053,40	2260271,71
40	464035,44	2260291,24
41	464010,28	2260319,14
42	464003,51	2260326,65
43	463976,01	2260356,61
44	463965,52	2260367,75
45	463946,55	2260387,96
46	463894,12	2260443,36
47	463870,19	2260468,98
48	463850,49	2260489,98
49	463819,71	2260522,21
50	463818,09	2260523,95
51	463818,24	2260524,58
52	463817,99	2260525,36
53	463822,06	2260531,35

54	463822,20	2260531,96
55	463821,98	2260532,41
56	463821,54	2260532,65
57	463821,05	2260532,61
58	463820,66	2260532,30
59	463820,02	2260531,37
60	463816,57	2260526,29
61	463815,95	2260526,33
62	463812,36	2260525,94
63	463783,16	2260545,44
64	463754,23	2260564,36
65	463728,57	2260580,54
66	463727,87	2260580,80
67	463726,88	2260580,69
68	463726,09	2260580,07
69	463725,74	2260579,14
70	463725,92	2260578,15
71	463726,59	2260577,41
72	463752,25	2260561,24
73	463781,13	2260542,35
74	463810,86	2260522,49
75	463812,09	2260522,19
76	463816,34	2260522,65
77	463816,87	2260522,76
78	463818,48	2260521,04
79	463849,25	2260488,81
80	463868,95	2260467,81
81	463892,87	2260442,19
82	463945,31	2260386,79
83	463964,28	2260366,59
84	463974,76	2260355,45
85	464002,25	2260325,50
86	464009,02	2260318,00
87	464034,18	2260290,10
88	464052,14	2260270,56
89	464064,40	2260256,80
90	464085,38	2260233,18
91	464100,95	2260215,74
92	464118,90	2260196,31
93	464128,94	2260184,89
94	464126,86	2260183,10
95	464123,79	2260179,15
96	464121,59	2260174,66
97	464120,35	2260169,82
98	464120,11	2260164,82
99	464120,88	2260159,88
100	464122,64	2260155,20
101	464397,71	2259601,17
102	464685,01	2259015,56
103	464841,77	2258691,99

104	464937,65	2258496,33
105	465086,96	2258191,53
106	465302,68	2257759,85
107	465408,13	2257544,74
108	465732,81	2256893,84
109	465786,38	2256787,92
110	465950,20	2256462,90
111	466187,62	2255988,13
112	466225,18	2255915,69
113	466529,80	2255303,82
114	466657,71	2255044,26
115	466707,43	2254939,60
116	466774,49	2254800,33
117	466746,17	2254779,39
118	466694,33	2254741,25
119	466643,73	2254704,40
120	466599,94	2254671,88
121	466599,45	2254672,40
122	466590,55	2254679,45
123	466544,70	2254714,81
124	466535,24	2254722,19
125	466531,83	2254723,92
126	466528,85	2254724,28
127	466525,91	2254723,72
128	466523,26	2254722,31
129	466521,16	2254720,16
130	466519,81	2254717,48
131	466519,33	2254714,52
132	466519,75	2254711,55
133	466521,06	2254708,85
134	466523,11	2254706,67
135	466532,65	2254699,22
136	466578,47	2254663,89
137	466587,22	2254656,96
138	466590,62	2254655,21
139	466593,59	2254654,83
140	466596,55	2254655,36
141	466599,20	2254656,76
142	466599,64	2254657,20
143	466632,47	2254630,61
144	466628,42	2254626,63
145	466628,16	2254626,05
146	466628,29	2254625,57
147	466628,67	2254625,24
148	466629,17	2254625,18
149	466629,61	2254625,41
150	466630,65	2254626,43
151	466633,90	2254629,63
152	466634,96	2254629,60
153	466635,82	2254630,12

154	466636,28	2254631,00
155	466636,21	2254632,00
156	466635,63	2254632,82
157	466634,78	2254633,50
158	466601,93	2254660,10
159	466602,68	2254661,56
160	466603,19	2254664,52
161	466602,78	2254667,49
162	466602,12	2254668,89
163	466645,93	2254701,42
164	466696,51	2254738,26
165	466748,37	2254776,41
166	466776,13	2254796,94
167	466778,39	2254792,25
168	466929,50	2254496,01
169	467052,25	2254241,57
170	467078,29	2254189,12
171	467142,67	2254057,74
172	467190,75	2253959,64
173	467232,46	2253875,95
174	467338,23	2253663,97
175	467436,17	2253469,16
176	467488,17	2253367,02
177	467539,15	2253263,92
178	467573,85	2253304,76
1	467532,21	2253388,95

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения проводится в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531.

4. Выполнение работ, связанных с эксплуатацией линейного объекта системы газоснабжения, проводится в соответствии с графиком, запланированным ООО «Газпром трансгаз Саратов».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. ООО «Газпром трансгаз Саратов»:

6.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течении пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течении пяти рабочих дней со дня его издания ООО «Газпром трансгаз Саратов».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 23.03.2026 № 184-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:32:080605:11
Площадь земельного участка, кв. м	1200
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	36315,28
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	13,07
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	36,32

Плата за публичный сервитут составляет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:
 $36315,28 \times 0,1\% = 36,32$ руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	242803,41
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	135106,50

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 242803,41 \times 0,01\% \times 49 = 135106,50$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет: 135142,82 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков