



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2026 № 175-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута АО «СПГЭС» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства АО «СПГЭС»:

1. Установить акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 157 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040657:124, 64:48:040657:58, 64:48:040657:133, 64:48:040657:110, 64:48:040657:260, 64:48:040657:117, 64:48:040658:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040657, 64:48:040658 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	500353,20	2287867,04
2	500353,27	2287874,93
3	500348,72	2287885,06
4	500347,81	2287884,65
5	500352,27	2287874,72
6	500352,20	2287867,05
1	500353,20	2287867,04

7	500373,24	2287951,43
8	500398,61	2287946,05
9	500403,98	2287945,06
10	500404,15	2287945,84
11	500372,93	2287952,52
12	500365,42	2287945,36
13	500366,11	2287944,64
7	500373,24	2287951,43
14	500378,44	2287983,89
15	500407,94	2287979,63
16	500423,51	2287979,09
17	500442,98	2287982,26
18	500460,33	2287981,39
19	500460,38	2287982,39
20	500442,93	2287983,27
21	500423,45	2287980,09
22	500408,03	2287980,63
23	500377,93	2287984,97
24	500370,16	2287972,20
25	500371,02	2287971,68
14	500378,44	2287983,89

2. Публичный сервитут установлен сроком на десять лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070, Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СПГЭС»:

6.1. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным

постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

6.2. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания АО «СПГЭС».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**

Приложение  
к распоряжению комитета по  
управлению имуществом  
города Саратова  
от 18.03.2026 № 175-с

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040658:2
Площадь земельного участка, кв. м	14046
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	5911680,48
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	8
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	3,37

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $5911680,48 : 14046 \times 8 \times 0,01\% \times 10 = 3,37$  руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	38
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	4,32

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $113,56 \times 38 \times 0,01\% \times 10 = 4,32$  руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 7,69 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022

№ 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**