



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2026 № 149-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром» в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения

Руководствуясь подпунктом 5 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Газпром»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром» (место нахождения: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр.1; ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) публичный сервитут площадью 134222 кв. м, описание местоположения: муниципальное образование «Город Саратов», в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:050401, 64:48:040111, 64:48:040105, 64:48:040106 в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения по инвестиционному проекту «Реконструкция ГРП тульского горизонта Елшанского УПХГ с приобщиением западной линзы». Этап 1. Реконструкция ГРП тульского горизонта Елшанского УПХГ. Этап 3. Строительство пожарного депо на 2 автомашины. Этап 4. Строительство здания диспетчерского пункта. Этап 5. Строительство прудов-испарителей для хозяйственно-бытовых стоков. Этап 6. Реконструкция существующей котельной КАТ-15 на промплощадке КС, и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510438.36	2286306.64
2	510601.15	2286335.02

3	510793.07	2286368.47
4	510866.74	2286433.29
5	510928.60	2286406.89
6	511030.12	2286494.41
7	511043.70	2286492.58
8	511030.12	2286503.58
9	511030.01	2286504.50
10	511027.00	2286504.91
11	510926.80	2286418.53
12	510875.06	2286440.61
13	510964.48	2286519.28
14	510996.17	2286522.56
15	510996.44	2286519.92
16	511018.18	2286522.17
17	511017.91	2286524.77
18	511009.95	2286523.97
19	511008.93	2286533.92
20	511016.88	2286534.74
21	511016.54	2286538.08
22	510994.80	2286535.84
23	510995.15	2286532.51
24	510960.28	2286528.90
25	510958.58	2286527.41
26	511014.18	2286658.44
27	511012.20	2286677.78
28	511022.15	2286678.80
29	511022.85	2286672.08
30	511027.34	2286682.62
31	511012.62	2286688.89
32	511004.05	2286668.79
33	511007.14	2286667.48
34	510949.90	2286533.09
35	510854.69	2286449.30
36	510793.34	2286475.49
37	510403.31	2286638.86
38	510403.45	2286627.96
39	510789.44	2286466.27
40	510846.37	2286441.98
41	510784.11	2286387.19
42	510597.82	2286354.74
43	510425.89	2286324.79
1	510438.36	2286306.64
44	510968.44	2286359.45
45	510983.46	2286372.67
46	510970.25	2286387.68
47	510955.23	2286374.47
44	510968.44	2286359.45

48	510381.79	2286476.44
49	510391.96	2286481.19
50	510393.14	2286516.94
51	510343.96	2286717.64
52	510344.03	2286675.35
53	510383.10	2286515.90
48	510381.79	2286476.44
54	510344.35	2286478.70
55	510358.67	2286544.47
56	510344.14	2286605.41
54	510344.35	2286478.70
57	511063.29	2286489.62
58	511084.45	2286509.73
59	511085.50	2286511.63
60	511092.78	2286518.49
61	511083.15	2286528.65
62	511075.90	2286521.82
63	511077.04	2286520.61
64	511075.53	2286515.05
65	511060.15	2286500.47
66	511047.83	2286502.12
57	511063.29	2286489.62
67	510399.41	2286629.65
68	510399.10	2286657.15
69	510343.70	2286873.80
70	510343.76	2286833.20
71	510395.38	2286631.34
67	510399.41	2286629.65
72	510206.12	2287144.53
73	510180.62	2287236.40
74	510127.19	2287410.59
75	510108.04	2287405.08
76	510115.32	2287381.32
77	510161.47	2287230.64
78	510182.67	2287154.23
72	510206.12	2287144.53
79	510507.51	2287289.50
80	510507.78	2287293.08
81	510478.19	2287302.74
82	510475.85	2287295.27
79	510507.51	2287289.50
83	510361.72	2287386.33
84	510381.24	2287507.76
85	510180.44	2287610.33
86	510229.54	2288194.36
87	510041.49	2288440.56
88	510037.52	2288437.52

89	510034.48	2288441.49
90	510028.92	2288437.23
91	509820.56	2288709.94
92	509827.89	2288782.01
93	509770.45	2288770.29
94	509763.93	2288693.91
95	510160.83	2288174.35
96	510133.74	2287893.23
97	510103.20	2287533.68
98	510076.17	2287509.10
99	510105.11	2287414.65
100	510124.25	2287420.19
101	510098.96	2287502.62
102	510122.80	2287524.47
103	510150.37	2287427.73
104	510159.97	2287430.50
105	510132.70	2287526.21
106	510133.44	2287534.88
107	510168.73	2287433.03
108	510178.35	2287435.79
109	510143.56	2287536.20
110	510148.55	2287594.93
111	510243.27	2287533.01
112	510249.89	2287512.64
113	510253.39	2287534.21
114	510251.69	2287539.45
115	510159.45	2287599.75
116	510208.98	2288188.35
117	510028.64	2288424.42
118	510036.59	2288430.51
119	510219.26	2288191.36
120	510169.92	2287604.47
121	510370.22	2287502.16
122	510352.11	2287389.55
83	510361.72	2287386.33
123	510328.10	2287093.99
124	510316.60	2287105.72
125	510329.84	2287188.11
126	510381.62	2287179.79
127	510384.46	2287180.95
128	510392.97	2287179.66
129	510395.07	2287193.50
130	510385.19	2287195.00
131	510384.71	2287191.84
132	510380.44	2287190.11
133	510331.43	2287197.98
134	510338.96	2287244.79

135	510375.84	2287225.19
136	510421.04	2287211.05
137	510423.17	2287204.67
138	510432.91	2287207.07
139	510428.92	2287219.07
140	510379.72	2287234.45
141	510340.64	2287255.23
142	510353.15	2287333.04
143	510465.69	2287296.29
144	510468.68	2287305.85
145	510354.76	2287343.04
146	510360.11	2287376.30
147	510350.50	2287379.54
148	510345.13	2287346.18
149	510192.09	2287396.14
150	510181.63	2287426.32
151	510172.03	2287423.53
152	510210.24	2287313.23
153	510329.63	2287249.75
154	510308.10	2287115.87
155	510307.90	2287114.59
156	510265.41	2287157.91
157	510246.46	2287163.18
158	510241.56	2287182.23
159	510226.25	2287197.84
160	510162.71	2287420.85
161	510153.11	2287418.07
162	510216.96	2287193.97
163	510231.67	2287133.93
164	510243.11	2287129.20
165	510236.85	2287154.81
166	510238.22	2287155.10
167	510260.15	2287148.99
168	510304.51	2287103.76
123	510328.10	2287093.99
169	510331.30	2287260.19
170	510343.53	2287336.18
171	510196.20	2287384.28
172	510218.40	2287320.21
169	510331.30	2287260.19

2. Публичный сервитут установлен сроком на 11 месяцев.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

4. Выполнение работ по проведению инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проводится в соответствии с графиком, предусмотренным договором с подрядной организацией.

5. ПАО «Газпром»:

5.1. Обеспечить приведение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

5.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Газпром».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 12.03.2026 № 149-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	134222
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	11
Плата за публичный сервитут, руб.	1397,21

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 134222 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 1397,21$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052, Казначейский счет: 03100643000000016000, Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратова, БИК 016311121, Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова), ИНН 6450003860, КПП 645501001, ОКТМО 63701000, КБК 04611105012040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков