



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2026 № 187-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута комитету ДХ и Б в целях проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов

Руководствуясь подпунктом 5 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства комитета ДХ и Б:

1. Установить комитету дорожного хозяйства и благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Горького А.М., д. 48; ОГРН 1046405512229, ИНН 6452093964) публичный сервитут площадью **5137 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, ул. Тракторная, в отношении земельных участков** с кадастровыми номерами 64:48:030325:3; 64:48:030325:526; 64:48:030325:43; 64:48:030325:525; 64:48:030325:522; 64:48:030325:501; 64:48:030325:30, частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:000000:231791, 64:48:030325:26 **в целях** проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 499005,41 | 2296750,23 |
| 2 | 499076,91 | 2296738,85 |
| 3 | 499086,42 | 2296729,80 |
| 4 | 499084,92 | 2296725,65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 5 | 499082,01 | 2296717,64 |
| 6 | 499075,82 | 2296713,83 |
| 7 | 499075,76 | 2296713,31 |
| 8 | 499071,56 | 2296711,19 |
| 9 | 499071,62 | 2296711,25 |
| 10 | 499069,40 | 2296709,07 |
| 11 | 499066,52 | 2296709,33 |
| 12 | 499068,73 | 2296707,99 |
| 13 | 499061,83 | 2296697,80 |
| 14 | 499051,31 | 2296700,33 |
| 15 | 499000,41 | 2296706,59 |
| 16 | 498990,99 | 2296706,48 |
| 17 | 498990,77 | 2296704,93 |
| 18 | 498965,34 | 2296702,53 |
| 19 | 498964,21 | 2296702,45 |
| 20 | 498963,96 | 2296704,11 |
| 21 | 498963,75 | 2296708,79 |
| 22 | 498963,75 | 2296709,26 |
| 23 | 498969,76 | 2296709,37 |
| 24 | 498969,06 | 2296716,09 |
| 25 | 498968,39 | 2296720,74 |
| 26 | 498968,47 | 2296722,50 |
| 27 | 498967,56 | 2296722,60 |
| 28 | 498963,45 | 2296722,71 |
| 29 | 498964,11 | 2296736,34 |
| 30 | 498968,24 | 2296736,12 |
| 31 | 498968,63 | 2296741,01 |
| 32 | 498958,64 | 2296742,79 |
| 33 | 498959,61 | 2296749,22 |
| 34 | 498960,73 | 2296756,67 |
| 1 | 499005,41 | 2296750,23 |

2. Публичный сервитут установлен сроком на 11 месяцев.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков, частей земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 8 месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12.04.2016 № 886 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.09.2021 № 2607 «Об утверждении документации по планировке территории» в части проекта изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой

Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12.04.2016 № 886.

5. Выполнение работ по проведению инженерных изысканий проводится в соответствии с графиком, предусмотренным муниципальным контрактом № 0160300002725000021.

6. Комитету ДХ и Б:

6.1. Обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 06.04.2026 № 187-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

| | |
|---|------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:030325:526 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 1 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 265,52 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 1 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 0,02 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $265,52 : 1 \times 1 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 0,02$ руб.

| | |
|---|------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:030325:525 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 11 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 2920,72 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 11 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 0,27 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $2920,72 : 11 \times 11 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 0,27$ руб.

| | |
|---|------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:030325:522 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 104 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 73930,48 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 104 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 6,78 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $73930,48 : 104 \times 104 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 6,78$ руб.

| | |
|---|-----------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:030325:30 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 645 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 1156254,18 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 645 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 105,99 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $1156254,18 : 645 \times 645 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 105,99$ руб.

| | |
|---|-----------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:030325:26 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 1661 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 956420,41 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 1596 |

| | |
|--|-------|
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 84,24 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $956420,41 : 1661 \times 1596 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 84,24$ руб.

| | |
|---|---------------------|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:48:000000:231791 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 24236 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 9665946,94 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 815 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 11 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 29,80 |

Плата за публичный сервитут составляет:
 $9665946,94 : 24236 \times 815 \times 0,01\% : 12 \times 11 = 29,80$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 227,10 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков