



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2026 № 141-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ООО «КОМПЛЕКС» в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ООО «КОМПЛЕКС»:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС» (место нахождения: г. Саратов, проезд Шелковичный 13-й, д. 15/21, помещ. 1; ОГРН 1136450013204, ИНН 64540398418) публичный сервитут площадью 2005 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Попова А.С., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:040803:63 в целях эксплуатации линейного объекта тепловых сетей и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502911,11	2292667,89
2	502917,23	2292671,26
3	502924,99	2292675,52
4	502929,94	2292678,25
5	502925,47	2292685,65
6	502901,47	2292724,64
7	502891,52	2292743,21
8	502892,15	2292747,31
9	502885,04	2292759,68
10	502882,77	2292760,64
11	502870,32	2292781,82

12	502861,88	2292797,01
13	502861,37	2292796,82
14	502834,28	2292845,05
15	502833,80	2292844,87
16	502830,38	2292851,77
17	502813,36	2292882,60
18	502806,43	2292878,60
19	502823,29	2292848,06
20	502824,62	2292845,38
21	502821,46	2292843,77
22	502829,48	2292834,68
23	502830,68	2292835,13
24	502852,21	2292796,79
25	502849,93	2292794,99
26	502855,90	2292786,34
27	502858,19	2292787,17
28	502863,38	2292777,85
29	502877,22	2292754,30
30	502882,46	2292752,09
31	502884,35	2292749,22
32	502883,20	2292741,79
33	502894,54	2292720,65
34	502918,63	2292681,49
35	502920,14	2292678,99
36	502908,51	2292671,63

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

4. Эксплуатация линейного объекта тепловых сетей проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115, и годовыми планами-графиками технического обслуживания на текущий год.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.

6. ООО «КОМПЛЕКС»:

6.1. Обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или

текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта тепловых сетей, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельном участке, входящем в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Города Саратова» от 6 июля 2012 № 1462.

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ООО «КОМПЛЕКС».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков