



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2026 № 44-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения

Руководствуясь подпунктом 2 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ООО «Газпром газификация»:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (место нахождения: г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А; ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) публичный сервитут площадью 5476 кв. м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:34:260601:27, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровых кварталах 64:34:260506, 64:34:260601, 64:34:154001, 64:34:260401 в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения «Газопровод межпоселковый до п. Труд Гагаринского района муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области» и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Публичный сервитут 1(1)		
1	509616,06	2281690,36
2	509627,60	2281687,07
3	509622,12	2281667,84
4	509614,43	2281670,03
5	509605,62	2281639,14
6	509636,56	2281508,31
7	509643,37	2281509,92
8	509647,97	2281490,45
9	509645,05	2281489,76
10	509672,51	2281373,66
11	509675,43	2281374,35
12	509677,98	2281363,58
13	509687,74	2281358,27
14	509678,18	2281340,70
15	509675,55	2281342,13
16	509653,72	2281302,01
17	509651,90	2281303,00
18	509651,04	2281250,25
19	509652,43	2281235,96
20	509643,50	2281235,09
21	509640,53	2281249,97
22	509641,43	2281304,82
23	509642,72	2281307,99
24	509636,15	2281311,57
25	509645,71	2281329,13
26	509652,74	2281325,31
27	509652,26	2281324,43
28	509651,38	2281324,91
29	509650,96	2281324,15
30	509642,92	2281304,51
31	509642,03	2281249,89
32	509642,99	2281240,07
33	509647,96	2281240,55
34	509647,04	2281250,09
35	509647,90	2281303,49
36	509655,49	2281322,00
37	509670,14	2281348,93
38	509601,49	2281639,23
1	509616,06	2281690,36
Публичный сервитут 1(2)		
39	509600,00	2281898,33
40	509612,10	2281845,96

41	509603,83	2281842,42
42	509608,12	2281825,03
43	509606,63	2281814,36
44	509600,11	2281840,82
45	509600,42	2281840,95
46	509601,21	2281841,33
47	509601,96	2281841,78
48	509602,67	2281842,30
49	509603,34	2281842,87
50	509603,95	2281843,50
51	509604,50	2281844,18
52	509604,99	2281844,90
53	509605,42	2281845,67
54	509605,78	2281846,47
55	509606,06	2281847,30
56	509606,28	2281848,15
57	509606,41	2281849,01
58	509606,47	2281849,89
59	509606,46	2281850,76
60	509606,36	2281851,64
61	509606,20	2281852,50
62	509605,95	2281853,34
63	509605,64	2281854,16
64	509603,03	2281860,24
65	509602,65	2281861,03
66	509602,20	2281861,78
67	509601,69	2281862,48
68	509601,13	2281863,15
69	509600,50	2281863,76
70	509599,83	2281864,31
71	509599,11	2281864,80
72	509598,34	2281865,22
73	509597,55	2281865,58
74	509596,73	2281865,87
75	509595,88	2281866,09
76	509595,02	2281866,23
77	509594,15	2281866,29
78	509593,28	2281866,28
79	509592,41	2281866,20
80	509591,55	2281866,03
81	509590,71	2281865,80
82	509589,90	2281865,49
83	509586,87	2281864,19
84	509585,96	2281863,75
85	509585,11	2281863,22
86	509584,31	2281862,60
87	509581,14	2281865,88
88	509580,31	2281865,30

89	509583,51	2281861,84
90	509582,93	2281861,16
91	509582,42	2281860,44
92	509581,97	2281859,67
93	509581,58	2281858,87
94	509581,28	2281858,03
95	509581,04	2281857,17
96	509580,89	2281856,29
97	509580,81	2281855,40
98	509580,82	2281854,51
99	509580,90	2281853,63
100	509581,06	2281852,75
101	509581,30	2281851,89
102	509581,62	2281851,06
103	509580,45	2281853,77
104	509579,42	2281861,84
105	509575,77	2281865,78
106	509580,42	2281869,04
107	509591,83	2281873,93
108	509594,58	2281867,50
109	509599,09	2281869,43
110	509588,75	2281893,51
39	509600,00	2281898,33
Публичный сервитут 1(3)		
111	509614,85	2281806,09
112	509621,17	2281780,43
113	509627,91	2281772,18
114	509629,02	2281769,53
115	509630,28	2281769,66
116	509649,57	2281764,16
117	509644,09	2281744,92
118	509632,55	2281748,21
119	509636,17	2281760,91
120	509624,91	2281769,54
121	509614,55	2281782,20
122	509609,02	2281804,65
111	509614,85	2281806,09
Публичный сервитут 1(4)		
123	509608,37	2281692,55
124	509612,22	2281691,46
125	509611,94	2281690,49
126	509610,98	2281690,77
127	509596,32	2281639,35
128	509632,17	2281487,74
129	509633,14	2281487,97
130	509633,37	2281487,00
131	509628,51	2281485,85
132	509623,91	2281505,31

133	509626,34	2281505,89
134	509594,77	2281639,38
135	509604,33	2281672,91
136	509602,89	2281673,32
123	509608,37	2281692,55
Публичный сервитут 1(5)		
137	509584,27	2281844,89
138	509584,64	2281844,13
139	509585,07	2281843,40
140	509585,56	2281842,70
141	509586,11	2281842,05
142	509586,71	2281841,46
143	509587,36	2281840,91
144	509588,06	2281840,42
145	509588,79	2281839,99
146	509589,56	2281839,63
147	509590,36	2281839,33
148	509591,18	2281839,10
149	509592,01	2281838,95
150	509592,86	2281838,86
151	509593,71	2281838,85
152	509594,56	2281838,90
153	509595,40	2281839,04
154	509601,42	2281814,61
155	509602,39	2281814,85
156	509602,74	2281813,41
157	509592,06	2281810,79
158	509586,55	2281833,12
159	509594,81	2281835,15
160	509594,05	2281838,22
161	509588,19	2281835,71
137	509584,27	2281844,89
Публичный сервитут 1(6)		
162	509605,14	2281803,69
163	509605,50	2281802,23
164	509604,53	2281801,99
165	509609,97	2281779,91
166	509621,41	2281765,92
167	509630,43	2281759,01
168	509628,02	2281750,55
169	509628,98	2281750,27
170	509628,70	2281749,31
171	509624,86	2281750,41
172	509626,74	2281757,03
173	509609,58	2281778,01
174	509606,50	2281777,25
175	509601,22	2281798,67
176	509604,11	2281803,44

162	509605,14	2281803,69
Публичный сервитут 1(7)		
177	509660,82	2281370,89
178	509661,05	2281369,92
179	509660,08	2281369,69
180	509664,80	2281349,77
181	509665,76	2281349,25
182	509665,01	2281347,87
183	509660,57	2281350,28
184	509655,97	2281369,74
177	509660,82	2281370,89

2. Публичный сервитут установлен сроком на 3 года.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 0,9 месяца.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании проекта организации строительства объекта «Газопровод межпоселковый до п. Труд Гагаринского района муниципального образования «Город Саратов», Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30.11.2020 № 948-П.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение № 1).

7. ООО «Газпром газификация»:

7.1. Обеспечить приведение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.3. Проводить работы на земельном участке и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок,

утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7.4. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, по объекту «Газопровод межпоселковый до п. Труд Гагаринского района муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области» (приложение № 2).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ООО «Газпром газификация».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 29.01.2026 № 44-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	2359
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	3
Плата за публичный сервитут, руб.	80,37

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 2359 \times 0,01\% \times 3 = 80,37$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от _____ № _____

График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения: «Газопровод межпоселковый до п. Труд Гагаринского района муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области» в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения регионального значения: «Газопровод межпоселковый до п. Труд Гагаринского района муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 0,9 месяца.</p>	2025-2028

Председатель комитета

А.П. Серебряков