



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.02.2026 № 126-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута АО «СПГЭС» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства АО «СПГЭС»:

1. Установить акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 3507 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, пос. Елшанка, СНТ «ВОСХОД-85» в Ленинском районе, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040221:346, 64:48:040221:83, 64:48:040221:115, 64:48:040221:129, 64:48:040221:317, 64:48:040221:68, 64:48:040221:105, 64:48:040221:355, 64:48:040221:135, 64:48:040221:139, 64:48:040221:285, 64:48:040221:136, 64:48:040221:147, 64:48:040221:156, 64:48:040221:162, 64:48:040221:100, 64:48:040221:130, 64:48:040221:260, 64:48:040221:642, 64:48:040221:295, 64:48:040221:636, 64:48:040221:233, 64:48:040221:27, 64:48:040221:97, 64:48:040221:190, 64:48:040221:328, 64:48:040221:188, 64:48:040221:242, 64:48:040221:344, 64:48:040221:308, 64:48:040221:294, 64:48:040221:124, 64:48:040221:154, 64:48:040221:229, 64:48:040221:119, 64:48:040221:170, 64:48:040221:101, 64:48:040221:311, 64:48:040221:298, 64:48:040221:228, 64:48:040221:411, 64:48:040221:128, 64:48:040221:121, 64:48:040221:184, 64:48:040221:300, 64:48:040221:95, 64:48:040221:98, 64:48:040221:345, 64:48:040221:220, 64:48:040221:91, 64:48:040221:395, 64:48:040221:244, 64:48:040221:69, 64:48:040221:251, 64:48:040221:87, 64:48:040221:157, 64:48:040221:138, 64:48:040221:118, 64:48:040221:165, 64:48:040221:84, 64:48:040221:85, 64:48:040221:86, 64:48:040224:167, 64:48:040221:120, 64:48:040221:116 и земель, государственная собственность на которые не

разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040221, 64:48:040224 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504584.45	2289253.29
2	504584.11	2289254.25
3	504583.01	2289254.03
4	504582.16	2289256.38
5	504584.37	2289257.95
6	504584.54	2289258.55
7	504572.55	2289286.69
8	504561.85	2289311.50
9	504550.68	2289338.32
10	504548.76	2289343.48
11	504535.47	2289369.19
12	504523.97	2289398.25
13	504504.75	2289420.61
14	504489.27	2289448.88
15	504488.90	2289449.91
16	504488.68	2289450.17
17	504488.33	2289450.23
18	504461.67	2289444.83
19	504432.97	2289445.01
20	504414.69	2289444.01
21	504414.75	2289443.01
22	504433.00	2289444.01
23	504461.77	2289443.83
24	504488.11	2289449.16
25	504488.35	2289448.47
26	504503.60	2289420.62
27	504471.66	2289410.70
28	504433.03	2289395.47
29	504396.41	2289382.08
30	504357.39	2289369.03
31	504316.77	2289363.75
32	504277.05	2289361.67
33	504237.29	2289361.17
34	504196.21	2289358.09
35	504150.22	2289350.53

36	504129.68	2289347.04
37	504109.77	2289333.81
38	504082.75	2289318.19
39	504056.04	2289304.08
40	504030.66	2289294.64
41	504004.01	2289287.05
42	503959.26	2289269.91
43	503928.74	2289255.80
44	503894.61	2289239.98
45	503864.70	2289225.85
46	503832.23	2289210.74
47	503797.93	2289195.49
48	503763.35	2289179.27
49	503740.42	2289167.63
50	503740.05	2289167.43
51	503729.01	2289189.02
52	503717.60	2289212.44
53	503702.47	2289230.21
54	503739.94	2289253.44
55	503768.26	2289264.07
56	503809.62	2289277.81
57	503836.66	2289290.08
58	503868.18	2289307.38
59	503900.29	2289310.11
60	503900.20	2289311.11
61	503867.89	2289308.36
62	503836.21	2289290.98
63	503809.25	2289278.74
64	503767.92	2289265.02
65	503739.50	2289254.35
66	503701.45	2289230.76
67	503701.22	2289230.41
68	503701.33	2289230.01
69	503716.76	2289211.89
70	503728.12	2289188.58
71	503739.41	2289166.49
72	503756.95	2289136.70
73	503757.23	2289136.47
74	503757.60	2289136.50
75	503786.15	2289150.26
76	503811.37	2289163.18
77	503841.31	2289177.04
78	503840.89	2289177.95
79	503815.16	2289165.99

80	503792.20	2289154.33
81	503785.71	2289151.15
82	503757.58	2289137.60
83	503740.53	2289166.55
84	503763.79	2289178.37
85	503798.34	2289194.58
86	503832.64	2289209.83
87	503865.12	2289224.94
88	503880.91	2289232.53
89	503895.03	2289239.08
90	503912.36	2289247.11
91	503922.44	2289252.04
92	503929.16	2289254.89
93	503959.65	2289268.99
94	504004.32	2289286.10
95	504030.97	2289293.68
96	504056.45	2289303.16
97	504083.23	2289317.31
98	504089.17	2289320.75
99	504098.88	2289326.53
100	504104.74	2289329.75
101	504110.30	2289332.96
102	504130.06	2289346.09
103	504150.39	2289349.55
104	504196.33	2289357.09
105	504236.01	2289360.23
106	504277.08	2289360.67
107	504316.86	2289362.75
108	504357.62	2289368.05
109	504393.04	2289379.98
110	504413.41	2289387.43
111	504433.38	2289394.54
112	504471.99	2289409.75
113	504504.17	2289419.75
114	504523.10	2289397.72
115	504534.55	2289368.79
116	504547.62	2289343.53
117	504519.21	2289331.08
118	504518.68	2289330.81
119	504486.49	2289321.08
120	504481.28	2289319.13
121	504476.04	2289317.61
122	504457.02	2289311.30
123	504455.10	2289310.57

124	504441.94	2289305.57
125	504435.94	2289303.43
126	504435.29	2289303.27
127	504431.77	2289302.22
128	504428.79	2289301.24
129	504407.63	2289295.04
130	504394.35	2289290.34
131	504393.70	2289290.13
132	504368.20	2289282.61
133	504352.87	2289277.23
134	504341.50	2289273.62
135	504338.40	2289272.67
136	504336.60	2289272.12
137	504320.12	2289266.73
138	504288.76	2289256.72
139	504274.40	2289252.25
140	504260.26	2289248.09
141	504242.95	2289242.90
142	504241.80	2289242.53
143	504233.29	2289238.80
144	504229.01	2289236.94
145	504220.19	2289233.09
146	504219.14	2289232.74
147	504189.48	2289222.48
148	504189.08	2289222.78
149	504188.80	2289223.23
150	504171.83	2289263.10
151	504159.98	2289290.61
152	504146.44	2289310.36
153	504145.62	2289309.79
154	504159.10	2289290.13
155	504170.90	2289262.73
156	504135.13	2289248.46
157	504111.29	2289237.52
158	504080.12	2289221.46
159	504043.86	2289205.81
160	504015.10	2289193.71
161	503983.60	2289178.27
162	503952.11	2289164.12
163	503921.77	2289149.76
164	503896.03	2289138.31
165	503896.44	2289137.40
166	503922.19	2289148.86
167	503952.53	2289163.21

168	503984.02	2289177.37
169	504015.51	2289192.80
170	504044.26	2289204.89
171	504058.08	2289211.03
172	504059.47	2289211.46
173	504080.55	2289220.56
174	504105.05	2289233.18
175	504105.92	2289233.75
176	504108.29	2289234.85
177	504111.73	2289236.62
178	504135.52	2289247.54
179	504171.29	2289261.81
180	504187.89	2289222.81
181	504188.54	2289222.03
182	504161.86	2289207.16
183	504130.35	2289190.82
184	504119.93	2289185.93
185	504109.48	2289180.80
186	504102.96	2289177.97
187	504096.90	2289175.13
188	504091.52	2289172.07
189	504088.56	2289170.08
190	504088.01	2289170.06
191	504070.77	2289160.23
192	504034.01	2289144.23
193	503990.69	2289123.63
194	503952.47	2289107.36
195	503915.30	2289090.14
196	503887.94	2289077.39
197	503858.34	2289063.68
198	503830.34	2289050.76
199	503830.76	2289049.85
200	503858.76	2289062.77
201	503888.36	2289076.49
202	503915.72	2289089.23
203	503952.88	2289106.45
204	503991.11	2289122.72
205	504034.42	2289143.32
206	504071.22	2289159.33
207	504097.36	2289174.25
208	504130.18	2289189.64
209	504134.31	2289163.11
210	504149.48	2289139.35
211	504128.29	2289123.50

212	504111.56	2289115.61
213	504111.53	2289115.36
214	504106.93	2289113.42
215	504101.61	2289110.91
216	504078.30	2289093.23
217	504054.05	2289088.69
218	504029.30	2289075.14
219	503984.74	2289056.48
220	503942.70	2289038.54
221	503905.67	2289023.40
222	503868.24	2289002.37
223	503870.60	2288988.40
224	503899.08	2288958.53
225	503925.22	2288925.67
226	503925.56	2288925.48
227	503925.93	2288925.59
228	503952.57	2288947.29
229	503952.84	2288946.82
230	503953.13	2288946.59
231	503953.50	2288946.62
232	503990.34	2288965.64
233	503993.90	2288962.65
234	503994.54	2288962.65
235	504018.71	2288982.71
236	504039.49	2289000.25
237	504039.84	2289000.26
238	504053.42	2288987.42
239	504054.44	2288987.29
240	504070.43	2288996.18
241	504096.51	2289010.82
242	504097.03	2289011.71
243	504089.56	2289055.05
244	504079.08	2289092.57
245	504102.13	2289110.05
246	504128.81	2289122.63
247	504150.45	2289138.83
248	504150.64	2289139.14
249	504150.57	2289139.50
250	504135.27	2289163.47
251	504131.12	2289190.09
252	504162.33	2289206.28
253	504189.49	2289221.42
254	504219.45	2289231.80
255	504220.55	2289232.16

256	504242.15	2289241.60
257	504243.25	2289241.94
258	504260.55	2289247.14
259	504289.15	2289256.05
260	504308.62	2289262.08
261	504327.12	2289268.01
262	504368.39	2289281.61
263	504393.99	2289289.17
264	504394.67	2289289.39
265	504407.93	2289294.09
266	504435.55	2289302.30
267	504436.24	2289302.47
268	504455.33	2289309.65
269	504455.84	2289309.85
270	504486.79	2289320.12
271	504519.05	2289329.88
272	504519.64	2289330.18
273	504548.02	2289342.61
274	504549.78	2289337.87
275	504560.93	2289311.11
276	504571.63	2289286.30
277	504583.46	2289258.53
278	504581.28	2289256.97
279	504581.09	2289256.71
280	504581.10	2289256.40
281	504582.21	2289253.29
282	504582.44	2289253.03
283	504582.78	2289252.97
1	504584.45	2289253.29
284	504078.15	2289092.19
285	504054.39	2289087.74
286	504029.73	2289074.24
287	503985.13	2289055.55
288	503943.08	2289037.62
289	503906.11	2289022.50
290	503869.35	2289001.84
291	503871.54	2288988.87
292	503899.84	2288959.18
293	503925.69	2288926.69
294	503952.44	2288948.47
295	503989.36	2288967.51
296	503989.82	2288966.63
297	503990.48	2288966.83

298	503994.23	2288963.68
299	504018.07	2288983.48
300	504039.11	2289001.24
301	504040.23	2289001.28
302	504053.88	2288988.37
303	504054.24	2288988.32
304	504065.58	2288994.62
305	504065.05	2288995.40
306	504095.11	2289015.62
307	504088.58	2289054.83
284	504078.15	2289092.19
308	504095.78	2289011.55
309	504095.98	2289011.90
310	504095.50	2289014.68
311	504066.17	2288994.95
308	504095.78	2289011.55

2. Публичный сервитут установлен сроком на десять лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070, Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «СПГЭС»:

6.1. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

6.2. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения

капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания АО «СПГЭС».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**

Приложение  
к распоряжению комитета по  
управлению имуществом  
города Саратова  
от 26.02.2026 № 126-с

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	1255
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	142,52

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $113,56 \times 1255 \times 0,01\% \times 10 = 142,52$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**