



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026 № 63-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Саратовская область» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К., д. 26; ОГРН 1026403350710, ИНН 6454002828) публичный сервитут площадью 5240 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:000000:22634, 64:32:012801:340, 64:32:012801:297, 64:32:014933:40, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:014918, 64:32:014919, 64:32:014915, 64:32:014910, 64:32:014928, 64:32:014930, 64:32:014933, 64:48:014934, 64:32:014939, 64:32:012801 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения для осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям газораспределения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	511375.18	2300969.78
2	511372.69	2300972.91
3	511371.70	2300972.12
4	511365.58	2300978.04
5	511284.47	2301071.26
6	511265.99	2301091.35
7	511242.78	2301117.28
8	511220.13	2301142.04

9	511184.21	2301190.63
10	511174.23	2301183.39
11	511144.32	2301170.31
12	511116.69	2301157.07
13	511098.12	2301148.19
14	511078.73	2301140.12
15	511048.35	2301125.25
16	511041.27	2301121.57
17	511032.29	2301138.81
18	511026.15	2301151.79
19	511028.22	2301152.72
20	511026.57	2301156.37
21	511024.59	2301155.47
22	511017.67	2301173.73
23	511000.67	2301210.91
24	510991.68	2301232.44
25	510989.45	2301236.85
26	510987.48	2301239.17
27	510977.05	2301251.28
28	510974.53	2301253.17
29	510972.25	2301252.98
30	510965.89	2301253.11
31	510965.25	2301253.11
32	510960.61	2301252.45
33	510956.76	2301251.58
34	510953.34	2301250.48
35	510947.77	2301247.79
36	510938.08	2301244.00
37	510935.17	2301249.13
38	510928.07	2301262.08
39	510921.07	2301274.85
40	510916.18	2301283.76
41	510901.28	2301310.95
42	510891.39	2301325.96
43	510889.15	2301330.50
44	510878.26	2301359.05
45	510871.13	2301376.52
46	510859.01	2301420.74
47	510855.39	2301433.48
48	510854.34	2301438.85
49	510853.54	2301449.68
50	510853.64	2301458.01
51	510853.80	2301462.12

52	510854.66	2301467.51
53	510856.57	2301474.49
54	510859.59	2301482.78
55	510862.75	2301488.45
56	510870.22	2301499.55
57	510870.89	2301501.38
58	510871.24	2301503.29
59	510871.26	2301505.21
60	510870.95	2301507.06
61	510870.06	2301509.60
62	510865.28	2301511.35
63	510860.40	2301513.70
64	510839.18	2301527.81
65	510853.50	2301572.32
66	510854.16	2301573.82
67	510854.70	2301575.22
68	510853.61	2301576.32
69	510853.17	2301576.68
70	510851.66	2301578.53
71	510830.50	2301602.47
72	510804.99	2301628.67
73	510815.68	2301638.27
74	510812.76	2301641.67
75	510811.69	2301642.92
76	510809.67	2301645.28
77	510807.62	2301647.67
78	510804.06	2301651.82
79	510792.39	2301641.74
80	510759.81	2301677.82
81	510652.40	2301625.54
82	510654.72	2301620.71
83	510652.40	2301619.59
84	510654.02	2301615.93
85	510660.06	2301618.84
86	510659.10	2301620.84
87	510657.73	2301623.69
88	510758.86	2301672.90
89	510792.04	2301636.15
90	510803.64	2301646.17
91	510804.58	2301645.06
92	510806.63	2301642.67
93	510808.65	2301640.32
94	510809.72	2301639.07

95	510810.09	2301638.63
96	510799.22	2301628.86
97	510827.57	2301599.75
98	510848.61	2301575.94
99	510849.99	2301574.26
100	510849.76	2301573.73
101	510834.45	2301526.15
102	510858.41	2301510.21
103	510863.72	2301507.66
104	510866.91	2301506.49
105	510867.06	2301506.07
106	510867.25	2301504.89
107	510867.25	2301503.67
108	510867.02	2301502.44
109	510866.63	2301501.38
110	510859.34	2301490.55
111	510855.94	2301484.45
112	510852.75	2301475.70
113	510850.75	2301468.35
114	510849.81	2301462.51
115	510849.64	2301458.11
116	510849.53	2301449.56
117	510850.37	2301438.31
118	510851.50	2301432.55
119	510853.86	2301424.22
120	510855.16	2301419.66
121	510867.33	2301375.23
122	510874.54	2301357.58
123	510885.48	2301328.90
124	510887.91	2301323.97
125	510897.85	2301308.88
126	510912.67	2301281.84
127	510917.56	2301272.93
128	510924.56	2301260.16
129	510931.67	2301247.18
130	510936.24	2301239.14
131	510938.74	2301239.96
132	510949.37	2301244.12
133	510954.83	2301246.76
134	510957.81	2301247.71
135	510961.33	2301248.52
136	510965.52	2301249.11
137	510972.38	2301248.97

138	510973.35	2301249.05
139	510974.31	2301248.34
140	510984.44	2301236.57
141	510986.10	2301234.62
142	510988.04	2301230.77
143	510997.01	2301209.31
144	511013.98	2301172.19
145	511021.63	2301151.99
146	511028.70	2301137.03
147	511038.27	2301118.66
148	511039.31	2301116.05
149	511050.15	2301121.68
150	511080.38	2301136.48
151	511099.76	2301144.54
152	511118.42	2301153.46
153	511145.99	2301166.67
154	511176.23	2301179.90
155	511183.35	2301185.07
156	511217.04	2301139.50
157	511239.81	2301114.60
158	511263.03	2301088.66
159	511281.49	2301068.60
160	511362.67	2300975.28
161	511371.45	2300966.81
162	511375.02	2300969.66
1	511375.18	2300969.78

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.02.2025 № 25223500105 в целях реализации Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30 ноября 2020г. № 948-П.

5. Выполнение работ по размещению линейного объекта системы газоснабжения проводится в соответствии с графиком, запланированным ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область»:

8.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

8.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 13.02.2026 № 63-с

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:32:012801:340
Площадь земельного участка, кв. м	18642
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3189646,2
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	640
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	536,57

Плата за публичный сервитут составляет:
 $3189646,2 : 18642 \times 640 \times 0,01\% \times 49 = 536,57$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:32:000000:22634
Площадь земельного участка, кв. м	10022
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1203495,39
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	24
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	14,12

Плата за публичный сервитут составляет:
 $1203495,39 : 10022 \times 24 \times 0,01\% \times 49 = 14,12$ руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	4562
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	2538,50

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 4562 \times 0,01\% \times 49 = 2538,50$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 3089,19 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105312040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков