

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
<p>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>Саратовская область, городской округ город Саратов 64:32:020625</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</p>
<p>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, 30.01.2025, №321-20-2025-002</u></p>
<p>3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"13" 03 2026 г.</u></p>
<p>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</p> <p>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области</u></p> <p>основной государственный регистрационный номер <u>1056405504671</u></p> <p>идентификационный номер налогоплательщика <u>6455039436</u></p> <p>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:</p> <p>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u></p> <p>страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u></p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u></p> <p>Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>-</u></p>
<p>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</p> <p>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал ППК «Роскадастр» по Саратовской области, 410012, г.Саратов, пл. Театральная, д.11</u></p> <p>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Иванов Евгений Алексеевич</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u></p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>07210935535</u></p> <p>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>А-2092, 16.01.2026</u></p> <p>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый</p>

инженер Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: 89372565588

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 410012, г.Саратов, пл. Театральная, д.11, otdel_kkr@64.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	10.03.2026	КУВИ-001/2026-31093547	Кадастровый план территории	-
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	10.03.2026	КУВИ-001/2026-31096659	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	-
3	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	-
4	Выписка о пунктах ГГС	16.01.2025	170-320/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
5	Правила землепользования и застройки	25.08.2025	478	Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов"	-
6	Картографические материалы	12.11.2021	64-45-85-А-6-1	Цифровой ортофотоплан Саратовского района масштаба 1:10000	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Карта-план территории выполнена кадастровым инженером ППК «Роскадастр» Ивановым Евгением Алексеевичем СНИЛС 072-109-355-35 (кадастровый аттестат номер 64-11-184 от 10.03.2011, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 11015, Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А-2092, дата вступления 16.01.2026 года).

2. Карта-план территории в отношении кадастрового квартала 64:32:020625 подготовлена с целью дополнительного уточнения сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:32:020625:336 на основании решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 26.02.2026 №14-18/5420 (далее – Решение регистратора).

3. По результатам дополнительного уточнения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:32:020625:336 устраняется реестровая ошибка в местоположении границ и сведения ЕГРН в отношении общей площади данного земельного участка приводится в соответствие с учетом нормы части 1 статьи 42.8 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

4. Аналогичные измерения, указанные в «Схеме геодезических построений», проведены до каждой точки земельных участков в кадастровом квартале 64:32:020625.

5. При исправлении реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 64:32:020625:336 было установлено частичное пересечение с зоной лесничества с реестровым номером 64:00-15.20 (Саратовское лесничество в Саратовской области) и с участком лесного фонда с кадастровым номером 64:32:000000:22462. Земельный участок был предоставлен в собственность до 01.01.2016 г. На основании №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель (лесная амнистия) граница земельного участка лесного фонда должна быть изменена.

6. Аналогичные измерения, указанные в «Схеме геодезических построений», проведены до каждой точки земельных участков в кадастровом квартале 64:32:020625.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "10" 03 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая геодезическая	Каменная Гора сигн.	МСК-64, зона 2	521001.88	2310522.53	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая	Расловский Бугор пирамида	МСК-64, зона 2	517811.54	2305592.17	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая	Козловка пирамида	МСК-64, зона 2	513194.61	2310549.54	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4454257	С-ЕВЕ/01-04-2025/422325179 Срок действия 31.03.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4454307	С-ЕВЕ/26-03-2025/420609377 Срок действия 25.03.2026
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4454417	С-ЕВЕ/27-03-2025/421010347 Срок действия 26.03.2026

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1.Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:020625:336:

Система координат МСК-64, зона 2Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание за репликации точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	520153.55	2311800.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н2У	-	-	520180.06	2311795.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н3У	-	-	520182.13	2311809.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

					ких измерений (определений)		
н4У	-	-	520170.81	2311833.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н5У	-	-	520171.15	2311857.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н6У	-	-	520157.35	2311859.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н7У	-	-	520157.04	2311854.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8У	-	-	520156.51	2311845.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н1У	-	-	520153.55	2311800.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н8У	520156.51	2311845.81	-	-	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

					(определен ий)		
н1У	520153.5 5	2311800. 43	-	-	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:020625:336:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	27.01	-	-
н2У	н3У	14.78	-	-
н3У	н4У	26.08	-	-
н4У	н5У	24.40	-	-
н5У	н6У	13.86	-	-
н6У	н7У	4.25	-	-
н7У	н8У	9.00	-	-
н8У	н1У	45.48	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:32:020625:336:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, тер. СНТ Орион-2-Расловка, з/у 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm DP$), м ²	1200 ± 12.12
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями(DP), м ²	$dP = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1200.01} = 12.12$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1320
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-120
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:32:020625:2534
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для ведения садоводства
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	Наличие реестровой ошибки обусловлено несоответствием сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка документам содержащимся в реестровом деле с кадастровым номером 64:32:020625:336.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:32:020625:336</u>:		
1.		