



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2025 № 397-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» в целях размещения линейного объекта системы водоотведения

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства комитета по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Установить комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» (место нахождения: г. Саратов, ул. им. Вавилова Н.И., д. 23/25; ОГРН 1026402204344, ИНН 6452051770) публичный сервитут площадью 936 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, Заводской район, ул. Огородная и 5-ый Нагорный проезд, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020626:65, 64:48:020626:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 64:48:020626 в целях размещения линейного объекта системы водоотведения и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ (публичного сервитута).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494396.18	2293336.33
2	494415.45	2293385.12
3	494430.45	2293379.14
4	494437.61	2293398.09
5	494425.40	2293402.67
6	494431.37	2293423.04
7	494424.68	2293425.72
8	494390.34	2293338.55

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет одиннадцать месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании муниципальной программы «Инженерная защита территории муниципального образования «Город Саратов» негативных воздействий и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на 2025-2027 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 06.11.2024 № 4065.

5. Выполнение работ по размещению линейного объекта системы водоотведения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 года № 437/пр.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10.

7. Комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов»:

7.1. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Города Саратова» от 6 июля 2012 № 1462.

7.2. Обеспечить приведение земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.3. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания комитету по строительству и инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
№ 397-с от 24.12.2025

**Порядок
расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	917
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	104,14

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 917 \times 0,01\% \times 10 = 104,14$ руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков