



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.11.2025 № 334-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Россети Волга»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Волга» (место нахождения: г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44; ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) публичный сервитут площадью 57735 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:000000:170, 64:32:052146:123, 64:32:052146:441, 64:32:052146:439, 64:32:061703:95, 64:32:061703:90, 64:32:052146:76, 64:32:052146:88, 64:32:052146:95, 64:32:000000:21025, 64:32:061703:92, 64:32:052146:86, 64:32:052146:440, 64:32:052146:442, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:053901, 64:32:061703 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

Описание местоположения границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490281.46	2274701.64
2	490272.57	2274711.46
3	490225.48	2274746.76
4	490215.57	2274793.15
5	490193.35	2274828.60
6	490171.32	2274863.60
7	490167.88	2274866.91

8	490163.29	2274868.26
9	490109.87	2274870.60
10	490051.83	2274873.21
11	490004.49	2274875.30
12	489977.35	2274917.41
13	489948.68	2274961.18
14	489918.44	2275007.36
15	489888.18	2275053.91
16	489884.30	2275057.39
17	489879.19	2275058.44
18	489827.41	2275055.29
19	489778.59	2275052.45
20	489683.99	2275170.08
21	489681.86	2275172.06
22	489679.25	2275173.34
23	489595.72	2275200.54
24	489590.58	2275200.84
25	489585.98	2275198.54
26	489562.64	2275177.96
27	489505.37	2275127.62
28	489474.37	2275100.43
29	489449.77	2275128.50
30	489412.76	2275170.97
31	489386.14	2275201.00
32	489354.43	2275237.03
33	489329.42	2275265.55
34	489359.47	2275291.99
35	489361.89	2275295.19
36	489362.84	2275298.86
37	489362.41	2275302.47
38	489360.38	2275306.10
39	489326.97	2275344.15
40	489294.41	2275381.25
41	489291.44	2275383.56
42	489288.34	2275384.55
43	489284.78	2275384.42
44	489281.57	2275383.11
45	489245.83	2275360.63
46	489218.88	2275391.35
47	489185.95	2275428.73
48	489152.05	2275467.25
49	489112.97	2275511.63
50	489077.31	2275552.40
51	489072.52	2275555.44
52	489066.84	2275555.37
53	489061.04	2275553.58
54	489051.00	2275550.65
55	489041.90	2275547.58
56	489028.96	2275543.01
57	489026.16	2275542.24
58	489007.30	2275537.25
59	488993.56	2275533.01
60	488982.82	2275530.42
61	488971.20	2275526.86

62	488965.12	2275524.80
63	488960.21	2275524.14
64	488951.57	2275522.97
65	488930.66	2275516.03
66	488916.37	2275510.18
67	488899.93	2275504.70
68	488882.51	2275497.64
69	488868.56	2275493.45
70	488855.50	2275490.55
71	488847.36	2275488.76
72	488830.48	2275486.29
73	488808.50	2275483.84
74	488787.99	2275480.90
75	488747.56	2275474.74
76	488725.42	2275471.63
77	488712.68	2275469.53
78	488700.88	2275469.26
79	488679.22	2275468.92
80	488657.68	2275467.93
81	488640.48	2275467.43
82	488621.06	2275467.60
83	488605.58	2275468.14
84	488587.52	2275469.50
85	488565.73	2275470.69
86	488549.66	2275470.52
87	488527.98	2275471.91
88	488511.00	2275472.63
89	488501.01	2275473.32
90	488491.15	2275473.65
91	488472.42	2275476.57
92	488455.70	2275478.90
93	488436.53	2275482.19
94	488427.23	2275483.42
95	488422.63	2275484.11
96	488418.39	2275483.46
97	488415.85	2275482.26
98	488412.89	2275480.45
99	488409.39	2275477.29
100	488396.92	2275465.68
101	488388.19	2275456.95
102	488377.31	2275444.87
103	488364.95	2275430.80
104	488362.24	2275427.85
105	488347.93	2275437.65
106	488337.21	2275445.29
107	488328.78	2275450.83
108	488323.21	2275454.69
109	488317.83	2275458.14
110	488302.46	2275468.72
111	488287.94	2275478.77
112	488274.10	2275488.61
113	488260.09	2275499.04
114	488237.25	2275515.81
115	488220.53	2275528.31

116	488203.70	2275540.91
117	488184.49	2275555.67
118	488170.92	2275566.20
119	488157.92	2275576.35
120	488143.03	2275587.67
121	488136.38	2275592.46
122	488138.36	2275596.30
123	488142.81	2275605.57
124	488145.97	2275605.97
125	488148.90	2275607.40
126	488151.08	2275609.44
127	488153.03	2275612.04
128	488153.99	2275614.66
129	488154.19	2275617.46
130	488153.59	2275620.22
131	488152.25	2275622.71
132	488150.33	2275624.71
133	488148.39	2275626.27
134	488146.31	2275627.28
135	488145.54	2275627.98
136	488143.34	2275629.50
137	488140.88	2275630.37
138	488138.22	2275630.57
139	488135.61	2275630.07
140	488133.32	2275628.95
141	488131.33	2275627.24
142	488129.96	2275625.26
143	488129.11	2275623.03
144	488128.92	2275622.30
145	488128.04	2275620.48
146	488124.79	2275614.28
147	488120.46	2275605.21
148	488116.83	2275598.21
149	488115.27	2275595.35
150	488114.40	2275593.19
151	488114.06	2275590.85
152	488114.16	2275588.10
153	488114.72	2275585.55
154	488116.05	2275583.05
155	488117.91	2275581.12
156	488118.95	2275580.29
157	488122.36	2275577.91
158	488131.13	2275571.59
159	488145.71	2275560.51
160	488158.63	2275550.42
161	488172.27	2275539.83
162	488191.62	2275524.97
163	488208.54	2275512.29
164	488225.34	2275499.73
165	488248.21	2275482.96
166	488262.33	2275472.43
167	488276.46	2275462.40
168	488291.10	2275452.27
169	488306.75	2275441.49

170	488312.11	2275438.05
171	488317.59	2275434.25
172	488325.90	2275428.78
173	488336.43	2275421.28
174	488348.92	2275412.63
175	488355.97	2275408.10
176	488358.49	2275406.82
177	488360.75	2275406.00
178	488363.26	2275405.74
179	488365.52	2275406.05
180	488367.98	2275407.05
181	488369.60	2275407.97
182	488373.97	2275411.06
183	488379.83	2275417.43
184	488392.25	2275431.58
185	488402.70	2275443.17
186	488410.81	2275451.29
187	488422.91	2275462.55
188	488424.13	2275463.66
189	488424.44	2275463.61
190	488433.53	2275462.41
191	488452.62	2275459.13
192	488469.51	2275456.78
193	488489.27	2275453.70
194	488499.99	2275453.34
195	488509.89	2275452.66
196	488526.91	2275451.93
197	488549.12	2275450.51
198	488565.29	2275450.68
199	488586.22	2275449.54
200	488604.47	2275448.17
201	488620.63	2275447.60
202	488640.69	2275447.43
203	488658.43	2275447.94
204	488679.84	2275448.93
205	488701.26	2275449.26
206	488714.55	2275449.57
207	488728.44	2275451.86
208	488750.46	2275454.95
209	488790.91	2275461.12
210	488811.03	2275463.99
211	488833.03	2275466.45
212	488850.97	2275469.07
213	488859.82	2275471.03
214	488873.61	2275474.08
215	488889.16	2275478.75
216	488906.86	2275485.93
217	488923.33	2275491.42
218	488937.61	2275497.26
219	488956.10	2275503.40
220	488969.70	2275505.23
221	488977.33	2275507.82
222	488988.10	2275511.12
223	488998.87	2275513.72

224	489012.81	2275518.02
225	489034.96	2275523.92
226	489048.42	2275528.67
227	489057.00	2275531.56
228	489066.53	2275534.35
229	489097.94	2275498.44
230	489137.04	2275454.04
231	489170.94	2275415.51
232	489203.86	2275378.15
233	489236.42	2275341.03
234	489239.05	2275338.90
235	489242.50	2275337.73
236	489246.33	2275337.92
237	489249.26	2275339.16
238	489285.01	2275361.65
239	489338.76	2275300.41
240	489307.41	2275272.82
241	489305.28	2275271.70
242	489303.54	2275270.23
243	489301.63	2275268.17
244	489300.41	2275265.90
245	489299.84	2275263.61
246	489299.83	2275261.21
247	489300.37	2275258.95
248	489301.32	2275256.76
249	489297.42	2275253.34
250	489300.05	2275250.34
251	489304.06	2275253.85
252	489306.64	2275252.11
253	489309.55	2275251.26
254	489312.31	2275251.27
255	489314.75	2275251.95
256	489339.41	2275223.83
257	489371.15	2275187.76
258	489397.74	2275157.76
259	489434.71	2275115.34
260	489465.92	2275079.73
261	489468.95	2275077.38
262	489472.78	2275076.34
263	489476.71	2275076.87
264	489480.03	2275078.80
265	489518.56	2275112.59
266	489575.85	2275162.95
267	489594.91	2275179.75
268	489641.81	2275164.34
269	489670.28	2275155.21
270	489766.23	2275035.90
271	489769.97	2275033.02
272	489774.60	2275032.18
273	489828.60	2275035.33
274	489874.59	2275038.12
275	489901.69	2274996.44
276	489931.95	2274950.22
277	489960.58	2274906.51

278	489990.48	2274860.12
279	489993.90	2274856.87
280	489998.44	2274855.55
281	490050.94	2274853.23
282	490108.99	2274850.62
283	490157.18	2274848.51
284	490176.42	2274817.96
285	490196.75	2274785.52
286	490206.70	2274738.92
287	490208.05	2274735.62
288	490210.48	2274733.00
289	490259.04	2274696.60
290	490266.65	2274688.21
1	490281.46	2274701.64

2. Публичный сервитут установлен сроком на 49 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1 месяц.

4. Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070, Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденными приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Волга»:

6.1. Обеспечить приведение частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

6.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ

на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

8. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Россети Волга».

10. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**

Приложение  
к распоряжению комитета по  
управлению имуществом  
города Саратова  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	18272
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	49
Плата за публичный сервитут, руб.	10167,34

Плата за публичный сервитут составляет:  
 $113,56 \times 18272 \times 0,01\% \times 49 = 10167,34$  руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета**

**А.П. Серебряков**