



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2025 № 325-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута АО «СПГЭС» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства АО «СПГЭС»:

1. Установить акционерному обществу «Саратовское предприятие городских электрических сетей» (место нахождения: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. 40; ОГРН 1026403349950, ИНН 6454006283) публичный сервитут площадью 651 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, Ленинский район, ул. Перспективная, СНТ «Мичуринец-59», в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:040414:1135, 64:48:040414:1133, 64:48:040414:28, 64:48:040408:5322 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:040408, 64:48:040414, 64:48:040410 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504592,56	2296034,54
2	504592,67	2296033,04
3	504593,16	2296032,07
4	504594,19	2296031,75
5	504602,60	2296032,49
6	504603,55	2296032,99

7	504603,87	2296034,01
8	504603,11	2296042,45
9	504629,31	2296044,01
10	504630,23	2296044,42
11	504630,62	2296045,35
12	504631,17	2296060,10
13	504631,17	2296060,14
14	504636,85	2296074,55
15	504636,93	2296074,95
16	504636,93	2296085,56
17	504646,70	2296087,52
18	504647,20	2296087,76
19	504672,46	2296108,81
20	504672,85	2296109,55
21	504674,78	2296127,51
22	504675,41	2296128,00
23	504675,77	2296128,41
24	504675,93	2296128,93
25	504676,67	2296135,38
26	504677,31	2296139,81
27	504677,82	2296142,94
28	504678,75	2296147,85
29	504679,90	2296152,30
30	504681,50	2296156,88
31	504682,84	2296159,41
32	504682,94	2296159,70
33	504683,52	2296162,33
34	504684,97	2296163,90
35	504689,40	2296166,61
36	504695,23	2296168,23
37	504705,08	2296169,13
38	504712,21	2296168,63
39	504718,83	2296167,53
40	504721,80	2296166,62
41	504721,45	2296163,39
42	504721,65	2296162,50
43	504722,36	2296161,93
44	504732,79	2296158,19
45	504738,77	2296154,84
46	504741,21	2296152,45
47	504745,67	2296144,78
48	504746,03	2296144,38

49	504746,51	2296144,14
50	504758,72	2296141,11
51	504762,38	2296139,18
52	504769,91	2296134,31
53	504783,17	2296124,52
54	504781,72	2296119,85
55	504779,61	2296120,50
56	504778,32	2296116,29
57	504782,82	2296114,91
58	504784,11	2296119,12
59	504783,63	2296119,27
60	504785,21	2296124,34
61	504785,20	2296125,18
62	504784,71	2296125,86
63	504771,05	2296135,95
64	504763,39	2296140,90
65	504759,57	2296142,92
66	504759,32	2296143,02
67	504747,26	2296146,02
68	504742,71	2296153,78
69	504739,98	2296156,45
70	504733,62	2296160,02
71	504723,49	2296163,65
72	504723,85	2296166,90
73	504723,63	2296167,82
74	504722,87	2296168,38
75	504719,29	2296169,48
76	504712,44	2296170,62
77	504705,05	2296171,14
78	504694,86	2296170,21
79	504688,59	2296168,47
80	504683,57	2296165,34
81	504681,87	2296163,49
82	504681,60	2296162,97
83	504681,01	2296160,23
84	504679,66	2296157,68
85	504677,98	2296152,88
86	504676,80	2296148,29
87	504675,85	2296143,29
88	504675,34	2296140,11
89	504674,69	2296135,63
90	504673,98	2296129,42

91	504673,34	2296128,93
92	504672,99	2296128,51
93	504672,82	2296128,00
94	504670,91	2296110,15
95	504646,11	2296089,45
96	504636,04	2296087,42
97	504635,24	2296086,94
98	504634,93	2296086,06
99	504634,92	2296075,10
100	504629,25	2296060,71
101	504629,17	2296060,35
102	504628,65	2296045,97
103	504602,38	2296044,41
104	504601,40	2296043,92
105	504601,06	2296042,88
106	504601,82	2296034,43
107	504594,62	2296033,79
108	504594,55	2296034,69
1	504592,56	2296034,54

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет один месяц.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.03.2025 № 16704-25-ип.

5. Выполнение работ по размещению объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «СПГЭС»:

7.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения

капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Города Саратова» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания АО «СПГЭС».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
№ _____ от _____

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	403
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	45,76

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 403 \times 0,01\% \times 10 = 45,76$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040414:1135
Площадь земельного участка, кв. м	84
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	22303,68
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	2
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	0,53

Плата за публичный сервитут составляет:
 $22303,68 : 84 \times 2 \times 0,01\% \times 10 = 0,53$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:040414:1133
Площадь земельного участка, кв.	25297

М	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	10789676,44
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	137
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	10
Плата за публичный сервитут, руб.	72,10

Плата за публичный сервитут составляет:
 $10789676,44 : 25297 \times 137 \times 0,01\% \times 10 = 58,43$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 104,72 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков