



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2025 № 320-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов» в целях проведения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения

Руководствуясь подпунктом 5 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства комитета по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Установить комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов» (место нахождения: г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 29; ОГРН 1256400000229, ИНН 6450119159) публичный сервитут площадью 75639 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050137:12, 64:48:050137:13, 64:48:050137:14, 64:48:050137:15, 64:48:050137:16, 64:48:050137:17, 64:48:050137:18, 64:48:050137:20, 64:48:050137:21, 64:48:050137:212, 64:48:050137:23, 64:48:050214:11, 64:48:050214:13, 64:48:050214:4, 64:48:050214:7, 64:48:050138:1, 64:48:050204:24, 64:48:050233:44, 64:48:000000:232764, 64:48:000000:232777, 64:48:050214:1, 64:48:050214:9, 64:48:050228:49, 64:48:000000:231841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:050131, 64:48:050133, 64:48:050137, 64:48:050138, 64:48:050139, 64:48:050140, 64:48:050203, 64:48:050204, 64:48:050213, 64:48:050214, 64:48:050220, 64:48:050221, 64:48:050226, 64:48:050227,

64:48:050228, 64:48:050229, 64:48:050231, 64:48:050232, 64:48:050233, 64:48:050234, 64:48:050236 в целях проведения инженерных изысканий реконструкции линейного объекта местного значения – трамвайного пути маршрута № 10 и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	496402,31	2293903,34
2	496402,33	2293908
3	496399,31	2293926,23
4	496396,44	2293939,46
5	496384,11	2293965,62
6	496369,68	2293964,32
7	496362,65	2294011,98
8	496363,5	2294011,88
9	496359,81	2294035,42
10	496359,55	2294068,26
11	496355,15	2294088,47
12	496354,36	2294088,44
13	496349,1	2294113,01
14	496345,46	2294121,85
15	496343,08	2294132,38
16	496339,8	2294150,24
17	496339,58	2294153,61
18	496335,96	2294175,47
19	496332,2	2294197,55
20	496331,61	2294214,95
21	496322,49	2294285,68
22	496307,31	2294295,39
23	496304,57	2294298,03
24	496279,05	2294334,23
25	496277,22	2294337,1
26	496271,59	2294349,17
27	496252,8	2294378,68
28	496232,27	2294410,05
29	496212,2	2294440,51
30	496192,99	2294470,04
31	496185,03	2294484,98
32	496176,15	2294498,72
33	496109,54	2294601,98
34	496087,89	2294631,28
35	496074,71	2294650,88
36	496070,05	2294658
37	496069,98	2294658,11
38	496045,82	2294694,7

39	496029,69	2294719,81
40	496008,2	2294753,73
41	496001,41	2294764,41
42	496000	2294766,51
43	495997,07	2294770,8
44	495995,48	2294773,32
45	495994,68	2294774,84
46	495987,93	2294785,22
47	495959,44	2294830,06
48	495958,97	2294830,06
49	495954,73	2294836,28
50	495951,15	2294842,14
51	495951,44	2294842,58
52	495949,45	2294845,52
53	495943,9	2294854,3
54	495939,95	2294860,45
55	495932,92	2294871,45
56	495928,36	2294878,38
57	495926,66	2294880,84
58	495926,98	2294881,07
59	495915,9	2294897,7
60	495903,47	2294918,22
61	495870,99	2294942,31
62	495862,43	2294936,99
63	495820,39	2294999,15
64	495815,04	2295007,62
65	495812,79	2295017,15
66	495813,25	2295028,15
67	495819,1	2295031,82
68	495818,27	2295035,9
69	495818,7	2295038,21
70	495819,83	2295040,49
71	495828,32	2295048,93
72	495832,71	2295053,29
73	495836,08	2295056,02
74	495840,6	2295060,69
75	495850,11	2295069,99
76	495868,7	2295087,76
77	495872,42	2295083,85
78	495891,47	2295104,12
79	495910,32	2295123,94
80	495917,54	2295131,51
81	495921,85	2295136,04
82	495927,42	2295141,91
83	495935,06	2295149,95
84	495942,31	2295154,03
85	495942,3	2295155,44
86	495950,31	2295155,69
87	495966,59	2295168,14

88	495969,68	2295169,78
89	495983,57	2295177,65
90	495988,66	2295180,5
91	495996,22	2295181,91
92	496025,26	2295169,19
93	496041,42	2295169,96
94	496071,41	2295169,92
95	496083,23	2295168,1
96	496165,82	2295154,07
97	496168,72	2295154,01
98	496181,95	2295157,43
99	496248,91	2295174,18
100	496256,01	2295175,9
101	496391,86	2295209,78
102	496447,27	2295223,34
103	496454,37	2295225,11
104	496472,93	2295229,5
105	496543,22	2295247,92
106	496564,13	2295165,09
107	496566,42	2295165,59
108	496567,24	2295162,94
109	496568,48	2295158,52
110	496570,43	2295158,99
111	496575,57	2295137,93
112	496578,58	2295127,37
113	496579,71	2295121,63
114	496585,11	2295100,85
115	496588,46	2295088,12
116	496594,29	2295062,23
117	496618,97	2295070,53
118	496673,82	2295084,25
119	496679,8	2295085,74
120	496747,21	2295102,6
121	496828,27	2295122,45
122	496822,35	2295146,52
123	496687,85	2295112,79
124	496686,12	2295110,89
125	496615,83	2295093,04
126	496615,53	2295094,4
127	496613,1	2295093,8
128	496611,13	2295101,56
129	496594,31	2295100,76
130	496555,37	2295257,19
131	496548,66	2295261,65
132	496424,03	2295229,6
133	496167	2295169,1
134	496057,61	2295187,37
135	496036,14	2295182,14
136	495995,97	2295189,73

137	496000,17	2295210,6
138	495984,97	2295215,18
139	495939,77	2295219,2
140	495930,7	2295201,98
141	495925,72	2295190,08
142	495920,79	2295178,28
143	495920,7	2295178,06
144	495918,29	2295174,27
145	495914,85	2295168,87
146	495914,59	2295168,7
147	495912,87	2295167,55
148	495910,66	2295164,07
149	495908,68	2295160,79
150	495903,75	2295155,2
151	495896,42	2295148,39
152	495896,67	2295148,23
153	495888,44	2295139,07
154	495877,77	2295129,49
155	495866,19	2295116,67
156	495846,33	2295095,77
157	495831,66	2295080,27
158	495816,24	2295065,2
159	495799,27	2295051,5
160	495793,17	2295043,51
161	495785	2295018,79
162	495792,82	2295008,33
163	495859,2	2294907,63
164	495873,08	2294885,97
165	495911,66	2294827,34
166	495938,09	2294784,94
167	495938,09	2294775,83
168	495940,56	2294772,21
169	496027,43	2294642,17
170	496033,23	2294633,35
171	496046,42	2294617,12
172	496049,99	2294612,16
173	496057,81	2294599,02
174	496059,21	2294596,5
175	496065,91	2294585,54
176	496068,82	2294580,14
177	496076,8	2294565,54
178	496091,04	2294542,26
179	496097,41	2294532,95
180	496102,11	2294529,76
181	496110,42	2294516,97
182	496122,03	2294499,3
183	496133,51	2294481,31
184	496141,59	2294468,7
185	496189,89	2294423,56

186	496198,05	2294408,77
187	496201,82	2294373,62
188	496226,07	2294339,32
189	496264,65	2294295,11
190	496278,25	2294260,06
191	496285,41	2294243,65
192	496292,19	2294227,56
193	496308,94	2294113,71
194	496314,09	2294083,89
195	496314,26	2294082,94
196	496326,53	2294008,57
197	496336,36	2293945,88
198	496348,91	2293865,92
199	496352,3	2293874,24
200	496361,14	2293878,91
201	496381,28	2293897,06
202	496380,69	2293899,64
203	496385,43	2293900,76
204	496386,54	2293899,17
205	496398,17	2293902,25
1	496402,31	2293903,34

2. Публичный сервитут установлен сроком на один год.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29.08.2025 года № 4043-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – трамвайные пути по ул. им. Клочкова В.Г. на участке от стрелки на ул. Политехнической трамвайного маршрута № 9 до разворотного кольца на пересечении ул. им. Клочкова В.Г. и Литейного проезда, включая разворотное кольцо, в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

4. Выполнение работ по проведению инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения проводится в соответствии с графиком, предусмотренным муниципальным контрактом № 0160600006525000026.

5. Комитет по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения, для проведения которых был установлен публичный сервитут.

5.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
№ _____ от _____

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:48:000000:231841
Площадь земельного участка, кв. м	27035
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	10782260,91
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	1565
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	62,42

Плата за публичный сервитут составляет:
 $10782260,91 : 27035 \times 1565 \times 0,01\% \times 1 = 62,42$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:23
Площадь земельного участка, кв. м	18
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	32267,56
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	18
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,23

Плата за публичный сервитут составляет:
 $32267,56 : 18 \times 18 \times 0,01\% \times 1 = 3,23$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:21
Площадь земельного участка, кв. м	16
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	28682,27
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	16
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	2,87

Плата за публичный сервитут составляет:
 $28682,27 : 16 \times 16 \times 0,01\% \times 1 = 2,87$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:20
Площадь земельного участка, кв. м	16
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	28682,27
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	16
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	2,87

Плата за публичный сервитут составляет:
 $28682,27 : 16 \times 16 \times 0,01\% \times 1 = 2,87$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:18
Площадь земельного участка, кв. м	18
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	32267,56

Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	18
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,23

Плата за публичный сервитут составляет:
 $32267,56 : 18 \times 18 \times 0,01\% \times 1 = 3,23$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:17
Площадь земельного участка, кв. м	21
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	37645,48
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	21
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,76

Плата за публичный сервитут составляет:
 $37645,48 : 21 \times 21 \times 0,01\% \times 1 = 3,76$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:16
Площадь земельного участка, кв. м	20
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	35852,84
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	20
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1

Плата за публичный сервитут, руб.	3,59
-----------------------------------	------

Плата за публичный сервитут составляет:
 $35852,84 : 20 \times 20 \times 0,01\% \times 1 = 3,59$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:15
Площадь земельного участка, кв. м	17
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	30474,92
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	17
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,05

Плата за публичный сервитут составляет:
 $30474,92 : 17 \times 17 \times 0,01\% \times 1 = 3,05$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:14
Площадь земельного участка, кв. м	14
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	25096,99
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	14
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	2,51

Плата за публичный сервитут составляет:
 $25096,99 : 14 \times 14 \times 0,01\% \times 1 = 2,51$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:13
Площадь земельного участка, кв. м	20

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	35852,84
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	20
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,56

Плата за публичный сервитут составляет:
 $35852,84 : 20 \times 20 \times 0,01\% \times 1 = 3,56$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:050137:12
Площадь земельного участка, кв. м	17
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	30474,92
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	17
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	3,05

Плата за публичный сервитут составляет:
 $30474,92 : 17 \times 17 \times 0,01\% \times 1 = 3,05$ руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	73238
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	831,69

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 73238 \times 0,01\% \times 1 = 831,69$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 925,83 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков