



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2025 № 319-с

г. Саратов

Об установлении публичного сервитута комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов» в целях проведения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения

Руководствуясь подпунктом 5 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства комитета по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1. Установить комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов» (место нахождения: г. Саратов, пр-кт им. Петра Столыпина, д. 29; ОГРН 1256400000229, ИНН 6450119159) публичный сервитут площадью 80047 кв. м, описание местоположения: г. Саратов в Заводском районе, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020350:27, 64:48:020321:41, 64:48:020350:1414, 64:48:000000:232934, 64:48:000000:231840, 64:48:020332:4, 64:48:020321:59, 64:48:020320:28, 64:48:020320:30, 64:48:020346:63, 64:48:020346:52, 64:48:020346:995, 64:48:020346:958, 64:48:020346:60, 64:48:020346:10, 64:48:020309:23, 64:48:020309:243, 64:48:020358:22, 64:48:020346:8, 64:48:020346:6, 64:48:020346:19, 64:48:020421:14, 64:48:020350:1818, 64:48:020320:5, 64:48:020436:4, 64:48:020324:25, 64:48:020435:2, 64:48:020350:1788 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:020309, 64:48:020312, 64:48:020313, 64:48:020319, 64:48:020320, 64:48:020321, 64:48:020333, 64:48:020331, 64:48:020358, 64:48:020335, 64:48:020346, 64:48:020354, 64:48:020355, 64:48:020356, 64:48:020352, 64:48:020357, 64:48:020353, 64:48:020430, 64:48:020429, 64:48:020421, 64:48:020428, 64:48:020420, 64:48:020437, 64:48:020426, 64:48:020436, 64:48:020435, 64:48:020350 в целях проведения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения –

трамвайного пути маршрута № 7 и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	489549,72	2290304,24
2	489583,52	2290276,48
3	489593,14	2290255,97
4	489605,62	2290249,46
5	489647,89	2290247,65
6	489649,38	2290249,36
7	489756,00	2290246,52
8	489758,30	2290245,07
9	489797,10	2290246,28
10	489796,91	2290218,92
11	489796,80	2290201,84
12	489796,63	2290197,40
13	489842,79	2290192,96
14	489842,80	2290199,67
15	489839,58	2290199,70
16	489839,65	2290219,23
17	489832,98	2290219,31
18	489832,89	2290203,05
19	489821,64	2290203,25
20	489821,73	2290218,74
21	489808,66	2290218,83
22	489809,36	2290255,37
23	489756,73	2290255,67
24	489756,76	2290253,49
25	489640,41	2290255,99
26	489638,90	2290257,98
27	489607,27	2290258,02
28	489598,26	2290261,09
29	489588,89	2290280,75
30	489554,33	2290310,25
31	489781,87	2290579,55
32	489793,00	2290570,78
33	489794,91	2290573,29
34	489783,66	2290581,67
35	489805,32	2290607,30
36	489811,32	2290602,35
37	489812,65	2290603,92
38	489806,57	2290608,78
39	489980,73	2290814,90
40	490268,60	2291151,66
41	490479,67	2291401,85
42	490483,13	2291408,42
43	490485,72	2291414,67
44	490486,82	2291425,51

45	490486,80	2291437,09
46	490485,66	2291582,74
47	490485,96	2291652,28
48	490486,77	2291652,28
49	490486,77	2291665,57
50	490486,00	2291665,57
51	490486,41	2291755,65
52	490494,91	2291755,70
53	490495,01	2291761,80
54	490507,23	2291761,80
55	490507,23	2291777,48
56	490508,76	2291777,85
57	490513,10	2291778,19
58	490570,23	2291778,59
59	490570,24	2291776,73
60	490602,24	2291777,05
61	490604,87	2291777,04
62	490604,84	2291778,43
63	490641,46	2291778,78
64	490641,09	2291754,90
65	490640,93	2291738,96
66	490640,83	2291729,74
67	490612,64	2291729,29
68	490613,10	2291596,36
69	490611,17	2291592,09
70	490611,54	2291567,27
71	490612,14	2291565,75
72	490612,90	2291480,39
73	490615,20	2291473,86
74	490616,43	2291321,40
75	490617,38	2291257,92
76	490617,84	2291256,69
77	490625,25	2291245,03
78	490625,00	2291240,63
79	490647,10	2291206,44
80	490649,63	2291205,26
81	490676,39	2291153,54
82	490677,37	2291151,85
83	490679,16	2291151,88
84	490703,75	2291152,59
85	490703,75	2291150,51
86	490721,85	2291150,51
87	490721,85	2291161,62
88	490703,75	2291161,62
89	490703,75	2291158,54
90	490680,90	2291157,93
91	490655,29	2291207,56
92	490652,23	2291209,56
93	490631,10	2291242,29
94	490631,37	2291246,62
95	490623,36	2291259,19
96	490620,81	2291476,00

97	490618,90	2291480,99
98	490618,68	2291505,02
99	490623,56	2291505,01
100	490623,56	2291511,12
101	490618,63	2291511,02
102	490618,14	2291565,81
103	490617,53	2291567,36
104	490617,16	2291592,17
105	490619,10	2291596,39
106	490618,69	2291723,37
107	490640,76	2291723,65
108	490640,72	2291719,24
109	490640,92	2291697,42
110	490671,63	2291697,68
111	490670,99	2291739,44
112	490669,16	2291739,41
113	490668,44	2291779,01
114	490808,37	2291780,29
115	490948,06	2291781,56
116	490948,06	2291760,93
117	490983,84	2291761,29
118	490983,61	2291780,31
119	491389,19	2291784,07
120	491389,18	2291780,76
121	491393,25	2291780,78
122	491393,24	2291784,10
123	491427,86	2291784,44
124	491647,36	2291787,68
125	491670,90	2291787,68
126	491675,58	2291786,61
127	491710,22	2291786,95
128	491710,21	2291788,05
129	491889,54	2291788,81
130	491889,76	2291772,46
131	491891,74	2291772,53
132	491891,87	2291788,83
133	491925,60	2291789,18
134	491925,55	2291780,55
135	491928,55	2291780,27
136	491928,69	2291789,21
137	491989,17	2291789,84
138	491991,22	2291786,66
139	492021,09	2291786,77
140	492018,68	2291790,93
141	492463,13	2291795,13
142	492463,18	2291789,23
143	492467,24	2291789,26
144	492467,21	2291793,18
145	492501,53	2291793,51
146	492501,53	2291794,97
147	492565,74	2291795,66
148	492565,63	2291791,54

149	492567,62	2291791,52
150	492567,69	2291795,68
151	492833,28	2291798,34
152	492833,29	2291796,72
153	492867,89	2291797,02
154	492867,89	2291798,67
155	492923,20	2291799,51
156	492939,45	2291800,55
157	492957,62	2291803,74
158	492975,73	2291808,06
159	492992,26	2291807,59
160	493028,76	2291836,13
161	493038,28	2291848,42
162	493055,44	2291872,83
163	493065,64	2291887,11
164	493078,82	2291905,61
165	493078,42	2291906,85
166	493089,66	2291926,15
167	493107,61	2291952,08
168	493128,46	2291983,51
169	493274,60	2292200,18
170	493295,46	2292231,49
171	493410,68	2292405,23
172	493418,05	2292416,62
173	493426,63	2292431,22
174	493430,67	2292438,52
175	493433,81	2292446,13
176	493438,92	2292458,92
177	493575,77	2292808,97
178	493585,36	2292832,15
179	493597,63	2292863,93
180	493596,71	2292864,28
181	493642,18	2292982,06
182	493648,03	2292997,02
183	493652,72	2293008,73
184	493690,85	2293105,96
185	493684,71	2293108,75
186	493653,69	2293030,71
187	493652,29	2293065,43
188	493651,57	2293071,73
189	493651,57	2293071,73
190	493644,56	2293072,11
191	493636,71	2293071,97
192	493641,89	2293061,62
193	493644,30	2293014,50
194	493643,76	2293008,99
195	493642,22	2293002,14
196	493604,60	2292904,92
197	493576,16	2292838,48
198	493554,93	2292782,12
199	493556,58	2292781,46
200	493431,27	2292459,23

201	493424,09	2292443,28
202	493417,05	2292429,47
203	493402,01	2292405,24
204	493342,51	2292317,79
205	493323,87	2292293,70
206	493303,31	2292262,92
207	493305,18	2292261,53
208	493122,47	2291989,84
209	493111,91	2291998,78
210	493117,77	2292005,42
211	492982,81	2292121,35
212	492945,47	2292075,45
213	492943,47	2292077,14
214	492935,17	2292067,35
215	492949,44	2292055,32
216	492957,71	2292065,10
217	492950,05	2292071,57
218	492983,57	2292112,78
219	493109,25	2292004,83
220	493103,42	2291998,24
221	493117,56	2291985,79
222	493100,11	2291959,52
223	493101,49	2291958,60
224	493071,69	2291914,35
225	493033,88	2291860,99
226	493021,05	2291846,45
227	493005,84	2291833,56
228	492988,39	2291822,08
229	492974,69	2291816,17
230	492959,74	2291811,83
231	492934,80	2291807,31
232	492915,44	2291806,30
233	492874,44	2291806,17
234	492874,46	2291810,14
235	492870,46	2291810,06
236	492870,46	2291807,42
237	492833,47	2291807,05
238	492833,47	2291805,45
239	492615,63	2291803,29
240	492571,24	2291802,93
241	492571,21	2291807,12
242	492567,01	2291807,23
243	492567,11	2291819,37
244	492565,10	2291819,42
245	492565,19	2291802,84
246	492505,11	2291802,49
247	492505,10	2291803,89
248	492470,50	2291803,58
249	492467,13	2291803,53
250	492467,11	2291805,79
251	492463,05	2291805,76
252	492463,07	2291802,51

253	492014,01	2291799,00
254	492011,52	2291803,29
255	491980,36	2291803,59
256	491983,22	2291799,13
257	491948,05	2291798,53
258	491918,51	2291798,27
259	491918,78	2291807,98
260	491916,80	2291808,14
261	491916,32	2291798,25
262	491907,58	2291798,23
263	491907,79	2291808,34
264	491905,78	2291808,43
265	491905,49	2291798,25
266	491886,40	2291798,20
267	491886,54	2291812,25
268	491884,05	2291812,21
269	491883,64	2291798,19
270	491711,07	2291796,25
271	491711,06	2291797,28
272	491676,48	2291796,64
273	491670,90	2291795,20
274	491647,36	2291795,20
275	491429,24	2291795,08
276	491393,21	2291794,33
277	491393,21	2291795,23
278	491389,22	2291795,16
279	491389,22	2291794,30
280	490983,86	2291790,70
281	490983,71	2291813,20
282	490948,42	2291813,56
283	490948,52	2291792,79
284	490641,56	2291786,55
285	490641,53	2291788,06
286	490606,94	2291787,47
287	490606,92	2291785,95
288	490533,64	2291785,35
289	490507,23	2291785,32
290	490472,51	2291785,48
291	490472,51	2291761,80
292	490479,78	2291761,80
293	490479,17	2291759,34
294	490479,07	2291753,35
295	490470,18	2291753,62
296	490470,18	2291750,14
297	490471,10	2291745,85
298	490471,11	2291743,85
299	490478,90	2291743,75
300	490478,73	2291734,12
301	490478,69	2291665,57
302	490476,45	2291665,57
303	490476,45	2291652,28
304	490478,52	2291652,28

305	490478,62	2291567,87
306	490479,76	2291425,72
307	490479,19	2291420,01
308	490477,70	2291414,28
309	490475,05	2291408,02
310	490299,93	2291199,30
311	489920,50	2290754,51
312	489787,40	2290599,11
313	489781,23	2290604,39
314	489779,92	2290602,81
315	489786,17	2290597,67
316	489778,99	2290589,28
317	489773,03	2290594,64
318	489771,69	2290593,10
319	489777,47	2290587,50
320	489774,95	2290584,56
321	489558,46	2290328,80
322	489536,61	2290302,49
323	489524,21	2290289,39
324	489516,72	2290284,15
325	489508,14	2290279,57
326	489494,84	2290274,77
327	489484,99	2290272,93
328	489466,97	2290271,41
329	489383,71	2290273,51
330	489373,97	2290275,14
331	489365,13	2290277,52
332	489351,19	2290282,47
333	488569,51	2290596,93
334	488540,49	2290603,90
335	488529,06	2290604,52
336	488514,72	2290603,66
337	488506,86	2290602,63
338	488493,37	2290599,31
339	488477,53	2290591,73
340	487732,33	2290171,06
341	487692,63	2290148,21
342	487651,09	2290123,37
343	487590,90	2290082,58
344	487561,00	2290062,19
345	487558,30	2290057,43
346	487552,67	2290046,31
347	487551,28	2290035,58
348	487554,31	2290025,16
349	487558,92	2290018,04
350	487568,08	2290011,82
351	487575,80	2290010,17
352	487581,91	2290010,20
353	487589,44	2290012,09
354	487594,81	2290014,88
355	487599,73	2290019,72
356	487603,88	2290027,33

357	487605,47	2290032,94
358	487605,89	2290038,68
359	487605,27	2290056,79
360	487606,55	2290068,42
361	487610,90	2290078,25
362	487616,29	2290084,65
363	487643,63	2290105,96
364	487667,16	2290123,83
365	487686,09	2290136,70
366	488469,10	2290579,03
367	488489,60	2290589,47
368	488501,82	2290593,92
369	488510,61	2290596,12
370	488519,91	2290596,91
371	488531,12	2290597,08
372	488539,22	2290596,00
373	488567,15	2290589,68
374	489339,70	2290279,65
375	489361,33	2290271,40
376	489371,12	2290268,39
377	489379,08	2290266,63
378	489387,73	2290265,95
379	489401,96	2290265,27
380	489454,34	2290264,38
381	489476,08	2290264,59
382	489486,67	2290265,26
383	489496,76	2290267,67
384	489505,38	2290270,98
385	489512,64	2290273,86
386	489520,50	2290277,63
387	489527,01	2290281,88
388	489533,08	2290287,52
389	489534,73	2290287,03
390	489533,04	2290276,14
391	489533,06	2290268,41
392	489533,63	2290261,93
393	489535,25	2290253,55
394	489537,30	2290246,93
395	489540,13	2290240,23
396	489545,57	2290230,52
397	489551,15	2290223,68
398	489562,12	2290213,08
399	489570,62	2290207,95
400	489581,60	2290202,76
401	489584,53	2290209,42
402	489572,52	2290215,64
403	489565,18	2290220,67
404	489557,48	2290228,25
405	489552,87	2290234,11
406	489548,12	2290242,03
407	489545,11	2290248,91
408	489543,24	2290254,77

409	489541,36	2290264,92
410	489541,07	2290274,95
411	489541,97	2290283,12
412	489545,75	2290296,40
1	489549,72	2290304,24
434	487612,55	2290087,47
414	487607,47	2290080,39
415	487602,64	2290069,47
416	487601,26	2290056,94
417	487601,88	2290038,76
418	487601,51	2290033,63
419	487600,16	2290028,86
420	487596,50	2290022,16
421	487592,43	2290018,15
422	487588,01	2290015,85
423	487581,41	2290014,20
424	487576,22	2290014,17
425	487569,68	2290015,57
426	487561,83	2290020,90
427	487557,98	2290026,84
428	487555,36	2290035,89
429	487556,55	2290045,11
430	487561,46	2290054,81
431	487571,22	2290062,29
432	487586,83	2290070,47
433	487597,57	2290076,24
434	487612,55	2290087,47
435	490647,57	2291778,85
436	490662,38	2291778,96
437	490662,62	2291739,31
438	490648,01	2291739,07
435	490647,57	2291778,85

2. Публичный сервитут установлен сроком на один год.

3. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29.08.2025 № 4044-р «О разработке проекта планирования территории для реконструкции линейного объекта - трамвайные пути маршрута № 7 по ул. Барнаульской, по ул. им. Азина В.М., просп. Энтузиастов до ул. им. Азина В.М. от просп. Энтузиастов до остановки «Завод «Оргсинтез», включая разворотное кольцо и обустройство тупиковой линии, в Заводском районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

4. Выполнение работ по проведению инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения, проводится в соответствии с графиком, предусмотренным муниципальным контрактом № 0160600006525000027.

5. Комитет по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов»:

5.1. Обеспечивать приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения инженерных изысканий для реконструкции линейного объекта местного значения, для проведения которых был установлен публичный сервитут.

5.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

7. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания комитету по транспорту администрации муниципального образования «Город Саратов».

9. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.П. Серебряков

Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	64:48:000000:231840
Площадь земельного участка, кв. м	112823
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	44996745,8
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	4819
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	192,19

Плата за публичный сервитут составляет:
 $44996745,8 : 112823 \times 4819 \times 0,01\% \times 1 = 192,19$ руб.

Кадастровый номер земельного участка	64:48:020350:1818
Площадь земельного участка, кв. м	31
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	54128,48
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	8
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	1,40

Плата за публичный сервитут составляет:
 $54128,48 : 31 \times 8 \times 0,01\% \times 1 = 1,40$ руб.

Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	113,56
Площадь, кв. м	69975
Процент кадастровой стоимости, %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	1
Плата за публичный сервитут, руб.	794,64

Плата за публичный сервитут составляет:
 $113,56 \times 69975 \times 0,01\% \times 1 = 794,64$ руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 988,23 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

Председатель комитета

А.П. Серебряков