

ИНФОРМАЦИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

об условиях участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 с изменениями от 25.08.2015 № 889.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» предполагает оказание государственной поддержки путем предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы безвозмездной помощи (социальной выплаты) на приобретение жилья, в размере 30-35% от расчетной стоимости жилья.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание семьи нуждающейся в жилом помещении по месту постоянного жительства;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Разъяснения к пункту «б»:

под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., либо поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов города Саратова после 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках участия в подпрограмме – в комитете по управлению имуществом города Саратова по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ.

Разъяснения к пункту «в»:

Согласно п. 3 Приложения № 1 постановления Правительства Саратовской области от 18 августа 2008 г. N 356-П «О некоторых вопросах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья» для подтверждения наличия оснований для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет в органы местного самоуправления один из следующих документов:

1) документ, подтверждающий наличие у молодой семьи денежных средств, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях;

2) документ из банка или иного кредитного учреждения о возможности предоставления молодой семье ипотечного жилищного кредита (займа) в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

3) гарантийное письмо работодателя о предоставлении молодой семье ссуды (финансовой помощи, беспроцентного кредита) в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

4) документ оценки рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

5) иные документы, подтверждающие наличие у молодой семьи денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Согласно п. 4 Приложения № 1 постановления Правительства Саратовской области от 18 августа 2008 г. N 356-П при отсутствии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, для расчета доходов молодой семьи, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в органы местного самоуправления сведения о размерах и об источниках доходов всех членов молодой семьи, находящихся в трудоспособном возрасте, в виде:

1) справки о заработной плате за последние шесть месяцев;

2) копии декларации по налогу на доходы физических лиц, если в соответствии с законодательством член молодой семьи обязан представлять указанную декларацию;

3) копии декларации по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенной налоговым органом по месту жительства, если член молодой семьи зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и является плательщиком налога на вмененный доход;

4) копии декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, если член молодой семьи зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя и является плательщиком указанного налога.

ВНИМАНИЕ! Если все три вышеназванные условия выполнимы, то для участия в подпрограмме молодая семья формирует пакет документов и представляет его (до 10 августа текущего года) в отдел по учету и распределению жилых помещений комитета по управлению имуществом города Саратова по адресу: ул. им. Яблочкова П.Н, 2, ком. 1

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЕ:

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для оплаты цены договора купли- продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- 1) заявление о включении семьи в число участников федеральной подпрограммы в 2 экземплярах (один экз. возвращается заявителю, с указанием даты принятия заявления);
- 2) копии с документов, удостоверяющих личность **всех** членов молодой семьи;
- 3) копия Свидетельства о браке (на неполную семью свидетельство о разводе);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (действителен 30 дней с даты выдачи);
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. следующие документы:

- 1) заявление о включении семьи в число участников федеральной подпрограммы в 2 экземплярах (один экз. возвращается заявителю, с указанием даты принятия заявления);
- 2) копии с документов, удостоверяющих личность **всех** членов молодой семьи;
- 3) копия свидетельства о браке (на неполную семью свидетельство о разводе);
- 4) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);
- 6) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- 7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Граждане, прибывшие на постоянное место жительства в город Саратов после 2005 года, предоставляют с предыдущих мест жительства документы о том, что социальные выплаты и иные формы государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета им не предоставлялись.

От имени молодой семьи документы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям подпрограммы ;
- б) непредставление или представление не в полном объеме указанных выше документов;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа.

Комитет по управлению имуществом города Саратова организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок, с даты представления этих документов, принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

После признания молодой семьи участницей подпрограммы, она включается в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Формирование списка молодых семей на получение социальных выплат в планируемом году осуществляется из списка молодых семей, участников подпрограммы, в той же хронологической последовательности, в которой молодая семья признана в качестве нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Сформированный список до 1 сентября текущего года направляется в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, а затем в г. Москву государственному заказчику подпрограммы.

После определения государственным заказчиком подпрограммы размера

субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации (Саратовской области) на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области** на основании списка молодых семей на получение социальных выплат в планируемом (текущем) году и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Саратовской области и бюджете муниципального образования «Город Саратов» на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Выдача Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям осуществляется в соответствии с **утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области списком претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.**

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

<p><u>После прочтения данной Информации</u> по всем возникшим вопросам Вы можете обратиться в приёмные дни в отдел по учету и распределению жилых помещений комитета по управлению имуществом города Саратова по адресу: ул. им. Яблочкова П.Н, 2, ком. 1, или по тел. 49-30-67</p>
--

<p><u>Распорядок приёма граждан:</u> - с 9.30 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), кроме среды, пятницы, выходных и праздничных дней</p>
--

ИНФОРМАЦИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
об условиях признания нуждающимися в жилых помещениях.

Молодые семьи, не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях районов муниципального образования «Город Саратов» по месту их постоянного жительства, признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий – в отделе по учету и распределению жилых помещений комитета по управлению имуществом города Саратова по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ст. 51 Жилищного кодекса РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (см. ниже);

Примечание: Учётная норма по г. Саратову для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся - **10 и менее кв. метров общей площади жилья** на одного члена молодой семьи, утверждена решением Саратовской городской Думы от 27.10.2005 г. № 63-622;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (в установленном порядке признанные аварийными и непригодными для проживания);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Молодые семьи (законные представители) для признания нуждающимися в жилых помещениях подают заявление по установленной форме в отдел по учету и распределению жилых помещений комитета по управлению имуществом города Саратова по адресу: ул. им. Яблочкова П.Н, 2, ком. 1.

Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

К заявлению молодые семьи прилагают следующий перечень документов:

1) копии с документов, удостоверяющих личность **всех** членов молодой семьи (паспорт все листы);

2) копии свидетельств о рождении **всех** членов семьи;

3) документы, подтверждающие состав семьи (копия свидетельства о браке, копия свидетельства о расторжении брака, копии свидетельства о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя; в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме № 28, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 г. № 1274 "Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния");

4) копия вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

5) документ, подтверждающий факт установления опеки или попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

6) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

7) документы об имуществе заявителей, копии документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и членов его семьи);

8) копия договора социального найма жилого помещения или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения);

9) согласие членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления персональных данных по установленной форме.

Комитет по управлению имуществом города Саратова, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у данных граждан и членов их семей, в том числе

выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, а так же запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, о регистрации данных граждан и членов их семей по месту жительства.

В случае если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, предоставляются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Граждане, которые в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, представляют документы, указанные в п. 5,6,7 за последние пять лет с каждого места жительства, в котором они проживали.

Орган, осуществляющий принятие на учет, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей в соответствии с приложением 18 запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, о регистрации данных граждан и членов их семей по месту жительства.

В случае если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Заявления от молодых семей принимаются при наличии всех необходимых документов.

Комитет по управлению имуществом города Саратова в течении 30-ти рабочих дней с даты представления установленного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий по решению соответствующего уполномоченного органа.