



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 мая 2016 года № 1162

Об утверждении Порядка  
выявления бесхозяйных объектов  
коммунальной инфраструктуры  
на территории муниципального  
образования «Город Саратов»

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения процедуры выявления бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Саратов»

**постановляю:**

1. Утвердить Порядок выявления бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Город Саратов» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 октября 2009 года № 935 «О дополнительных мерах по выявлению бесхозяйных объектов теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения на территории города», от 13 января 2010 года № 16 «О дополнительных мерах по выявлению бесхозяйных объектов водоснабжения и водоотведения на территории города».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно  
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 4 мая 2016 года № 1162

**Порядок**

**выявления бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры  
на территории муниципального образования «Город Саратов»**

1. Выявление бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на территории районов муниципального образования «Город Саратов» осуществляют администрации соответствующих районов муниципального образования «Город Саратов».

2. В целях выявления бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры на территории соответствующего района муниципального образования «Город Саратов» создается инвентаризационная комиссия района муниципального образования «Город Саратов» (далее – инвентаризационная комиссия), состав которой утверждается правовым актом администрации района муниципального образования «Город Саратов». В состав инвентаризационной комиссии включаются представители администрации района муниципального образования «Город Саратов», комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов», управления по инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов», комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов», ресурсоснабжающих организаций, к сетям которых присоединены бесхозяйные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Инвентаризационная комиссия проводит совместное обследование бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Администрация района муниципального образования «Город Саратов»:

4.1. Составляет акт инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.2. В течение трех рабочих дней со дня составления акта направляет его в комитет по управлению имуществом города Саратова. Бесхозяйный объект коммунальной инфраструктуры считается выявленным бесхозяйным объектом коммунальной инфраструктуры со дня поступления в комитет по управлению имуществом города Саратова акта инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, оформленного по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Комитет по управлению имуществом города Саратова:

5.1. Ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству

администрации муниципального образования «Город Саратов» информацию о принятых в работу актах инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, в управление по инженерной защите администрации муниципального образования «Город Саратов» информацию о принятых в работу актах инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры по бесхозяйным ливневым канализациям с приложением копий актов инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры.

5.2. В целях выявления собственника объекта коммунальной инфраструктуры, указанного в акте инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, оформленном в установленном порядке, в течение пяти рабочих дней со дня поступления акта направляет запросы:

- в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области о наличии объекта коммунальной инфраструктуры в реестре федерального имущества;
- в комитет по управлению имуществом Саратовской области о наличии объекта коммунальной инфраструктуры в реестре государственного имущества Саратовской области;
- в МУП «Городское бюро технической инвентаризации» о зарегистрированных правах лиц на объект коммунальной инфраструктуры.

5.3. В случае выявления собственника объекта коммунальной инфраструктуры, указанного в акте инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области бесхозяйных объектов и направляет данную информацию в администрацию района муниципального образования «Город Саратов», предоставившую акт инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, указанный в пункте 4.2 настоящего Порядка.

5.4. В случае отсутствия объекта коммунальной инфраструктуры, указанного в акте инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, в реестре федерального имущества, в реестре государственного имущества Саратовской области и при отсутствии сведений о зарегистрированных правах иных лиц на него проводит мероприятия в рамках ассигнований, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Город Саратов», в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по определению исполнителя на оказание услуг по изготовлению технических планов и постановке на государственный кадастровый учет бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры.

5.5. В отношении выявленного бесхозяйного объекта коммунальной инфраструктуры осуществляет мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 8 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

5.5.1. В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоснабжение и (или) водоотведение, обеспечивает подписание передаточного акта указанных объектов с гарантирующей организацией либо в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам.

5.5.2. В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение 30 дней со дня их выявления определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей.

5.6. В течение 10 рабочих дней со дня передачи выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры ресурсоснабжающим организациям уведомляет соответствующие администрации районов муниципального образования «Город Саратов», комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» о результатах осуществления мероприятий, указанных в пункте 5.5 настоящего Порядка.

5.7. В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляет постановку на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области выявленных бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры, с последующим признанием и осуществлением государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Саратов» на них в установленном порядке.

5.8. Ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет в администрации районов муниципального образования «Город Саратов», комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информацию о поставленных на учет в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области выявленных бесхозяйных объектах коммунальной инфраструктуры.

5.9. После государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Саратов» на выявленные бесхозяйные объекты коммунальной инфраструктуры:

5.9.1. Определяет держателя данных объектов коммунальной инфраструктуры.

5.9.2. Уведомляет ресурсоснабжающие организации о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Саратов» на объекты коммунальной инфраструктуры, переданные им по результатам осуществления мероприятий, указанных в пункте 5.5 настоящего Порядка.

5.9.3. В соответствии с действующим законодательством осуществляет мероприятия, направленные на заключение концессионного соглашения, передачу в аренду, безвозмездное пользование, закрепление за муниципальными предприятиями либо муниципальными учреждениями объектов коммунальной инфраструктуры:

- заключение договоров аренды или договоров безвозмездного пользования по результатам проведения конкурса на право заключения таких договоров, за исключением предоставления таких прав лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- передача прав владения и (или) пользования по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях;

- заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в порядке, определенном действующим законодательством.

5.10. Уведомляет предоставившую акт инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры администрацию района муниципального образования «Город Саратов» о результатах осуществления мероприятий, указанных в пункте 5.9.3 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня передачи объектов коммунальной инфраструктуры.

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
города Саратова



Т.А. Карпеева

## Приложение к Порядку

## Форма акта

## АКТ

инвентаризации бесхозяйных объектов коммунальной инфраструктуры,  
расположенных на территории \_\_\_\_\_ района,  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Наименование объекта*	Место нахождения объекта*	Технические характеристики*		Индивидуальные характеристики	Техническое состояние (ул., не ул.)*	Ресурсооблагающая организация, если которой непосредственно соединены с бесхозяйным объектом *	Сведения о бывшем собственнике (обслуживающей организации)
			протяженность, м	площадь, кв. м				

Подписи членов инвентаризационной комиссии \_\_\_\_\_ района

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность

Примечание: \* являются обязательными для заполнения.